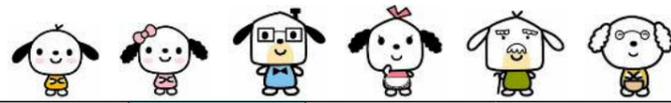


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	9,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	内灘町字アカシア1丁目129番、128番		
学校	向粟崎小学校(約300m) 内灘中学校(約1.8km)		
交通機関	北鉄浅野川線【内灘駅】より徒歩 3分		
引渡日	即	取引態様	専任
土地面積	157.85㎡ (47.74坪) 【公簿】	間口	約25.4m
道路種別	公道	道路幅員	北西:6m・北東:6m
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
土地備考			
建物面積	104.06㎡ (31.47坪) 【公簿】	構造	鉄筋コンクリート・ブロック一部木造 亜鉛メッキ鋼板瓦交葺2階建
築年月	不詳	駐車	2台
種類	店舗・居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】集中LP 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガスボイラー		
間取り	4SLDK	【2階】和5.3, 和7.5, 洋5.9, 納戸 【1階】和6, 24.4LDK, 洗面, 浴室, トイレ, 店舗11.9帖	
リフォーム歴	約20年前に1階内装・キッチン・トイレをリフォーム済		
建物備考	建蔽・容積オーバー、未登記部分有り(約58.10㎡)		
コメント	角地で日当たり良好！内灘駅近くの店舗併用住宅です。 1階部分バリアフリーで住みやすい造りになっております！		



付近見取図・刊広社 (かほく P209)

