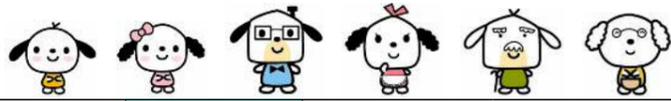


戸建(中古) 物件概要書



| | | | |
|--------|---|---|------------------|
| 物件価格 | 27,800,000円 | 建物価格 | — |
| | | 内消費税 | — |
| 所在地 | 金沢市有松2丁目701番【7番40号】 | | |
| 学校 | 三馬小学校(約540m) 清泉中学校(約800m) | | |
| 交通機関 | 北鉄バス【上有松】バス停より徒歩 4分 | | |
| 引渡日 | 即 | 取引態様 | 専属専任 |
| 土地面積 | 379.02㎡ (114.65坪)【公簿】 | 間口 | 3.3m |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 南:6.2m |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建物面積 | 204.62㎡ (61.89坪)【公簿】 | 構造 | 鉄筋コンクリート板造陸屋根2階建 |
| 築年月 | 1983年(昭和58年)11月建築【築38年】 | 駐車 | 5台 |
| 種類 | 居宅 | 状況 | 空家 |
| 設備 | 【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】灯油ボイラー | | |
| 間取り | 5LDK | 【2階】洋10.4+WIC, 洋8.1, 洋7.9, トイレ, 屋上ベランダ55.2㎡ 【1階】DK14.8, L10.4, 和8.3, 洋9.9+WIC, 浴室, 洗面, トイレ, ウッドデッキ, 車庫 | |
| リフォーム歴 | 有り(浴室、洗面、寝室、他) | | |
| コメント | 買物、病院、交通便、小中学校、ホームセンター等が揃った生活至便な有松に大型中古住宅が登場！敷地も広々115坪、駐車も5台可能です！ | | |



付近見取図・刊広社 (南部 P193)

