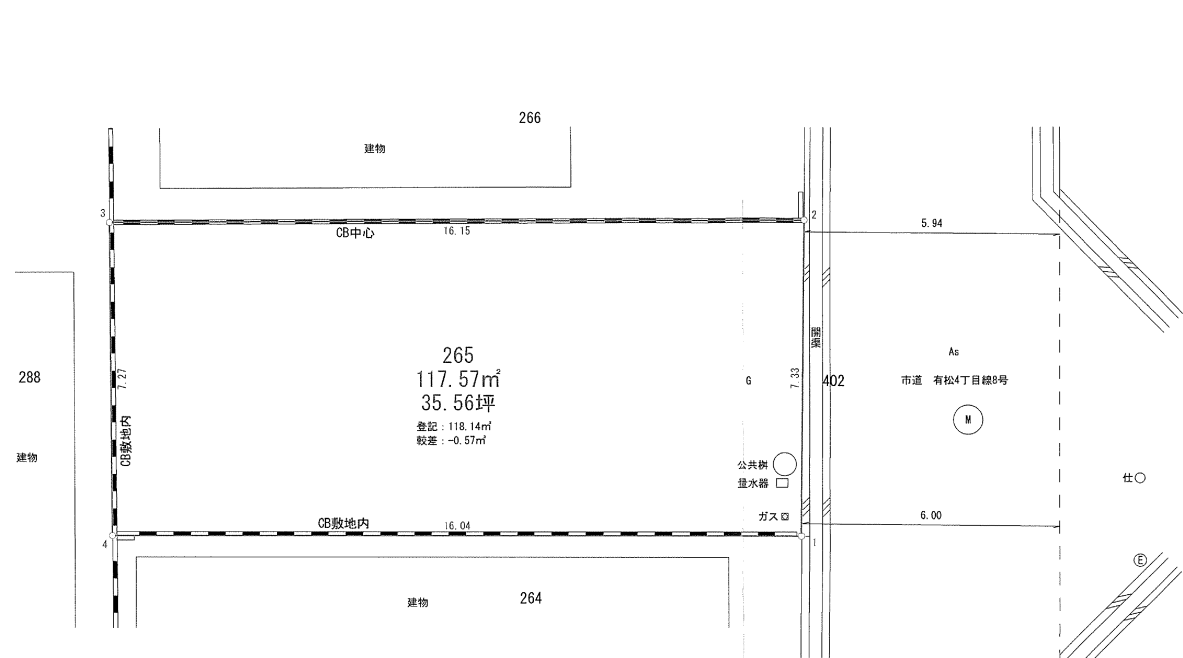


土地 物件概要書



所在地	金沢市有松4丁目265番	小学校	三馬	中学校	清泉
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【上有松】バス停より徒歩約6分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	即	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	東:約6m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水道				
規制・制限等	15m高度地区				
備考	境界立合い済み。実測売買。現状渡し。				
コメント	利便性の高さで人気の有松。道幅も6m程と広く、快適な生活が送れます！ 間口=7.3mは3間幅の建物もOKです。				



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	265	117.57	35.56	7.33	東	360,000	12,800,000	
施設負担金		50万円別途要 (上水道Φ20mm)						

