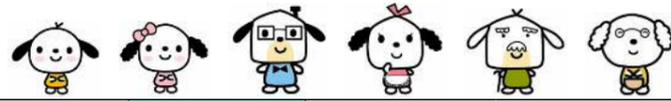


分譲マンション 物件概要書



物件価格	29,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	ディークラディア北安江 402号室		
所在地	金沢市北安江3丁目706番地【住居表示:7番10号】		
学校	諸江町小学校(約800m) 浅野川中学校(約2,400m)		
交通機関	北鉄バス【西念東】バス停より 徒歩約3分		
引渡日	即	取引態様	専属専任媒介
土地面積	2651.52㎡ (802.08坪)【公簿】	敷地権割合	390,766分の8,208
道路種別	公道	道路幅員	北:8.0m 南:6.0m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
専有面積	83.11㎡ (25.14坪)【公簿】		
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根13階建	階数	4階部分
築年月	2003年(平成15年)9月【築18年】	部屋向き	南
種類	居宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力 【ガス】— 【水道】公営 【排水】下水		
間取り	3LDK LD16.2、K3.6、洋6、洋7、洋6+WIC、洗面、浴室、水洗、バルコニー(14.60㎡)		
リフォーム歴	2016年:風呂、トイレリフォーム済		
建物備考			
修繕積立金	15,100円	管理費	12,630円
駐車場	1,000円(抽選)	駐車区画	
その他費用		エレベーター	1基
管理委託先	管理会社:大和ライフネクスト(株) 管理方式:日勤管理 管理形態:全部委託		
備考	ペット可(使用細則あり)		
コメント	金沢駅から徒歩約9分。利便性と緑に囲まれた、恵まれた環境。南向きで日当たりgood!		



付近見取図・刊広社 (金沢中部・P146)

