

戸建(新築)		物 件 概 要 書								
物件価格		20,800,000円		建物価格		—				
				内消費税		—				
所 在 地		能美郡川北町字田子島甲88番1、84番、86番、87番、124番より分筆 【1号棟】								
学 校		川北小学校 川北中学校								
交通機関		JR北陸本線【美川駅】より車で10分								
引 渡 日		即		取引態様		仲介				
土地面積		224.85㎡（68.01坪）【公簿】			間 口		11.23m			
道路種別		公道			道路幅員		北:6.0m			
建 蔽 率		70%			容 積 率		200%			
都市計画区域		非線引区域			用途地域		無指定地域			
土地備考										
建物面積		98.82㎡(29.89坪)			構 造		木造2階建			
築 年 月		2021年11月 【新築】			駐 車		3台			
種 類		居宅			状 況		空家			
設 備		【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【水道】公営 【排水】集中浄化槽 【給湯】エコキュート								
間 取 り		4LDK		【2階】 洋7, 洋6, 洋6.7, サンルーム2, バルコニー9.72㎡, トイレ 【1階】 LDK16, 和5, 洗面, 浴室, トイレ						
建物備考		☆性能表示取得物件 ☆耐震等級3取得物件								



	石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者
			山下

株式会社 第一地所
URL : <http://www.djweb.co.jp/>