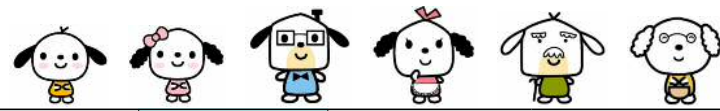


分譲マンション 物件概要書



物件価格	17,900,000円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	ダイヤパレス緑が丘 209号室		
所在地	金沢市緑が丘3番27号		
学校	泉野小学校(約300m) 野田中学校(約300m)		
交通機関	北鉄バス【泉野1丁目】バス停 徒歩約 4 分		
引渡日	即	取引態様	仲介
土地面積	1869.15㎡ 【公簿】	敷地権割合	115/10,000
道路種別	公道	道路幅員	
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	72.75㎡ 22.00坪 【壁芯】		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	階数	6階建 2階部分
築年月	2002年(平成14年)12月 【築18年】	部屋向き	南西
種類	居宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガスボイラー		
間取り	3LDK LDK19.5, 和6, 洋6, 洋5.5, 洗面, 浴室, トイレ, バルコニー10.74㎡		
リフォーム歴	キッチン、浴室、洗面、トイレ、内装等リフォーム済		
建物備考	オートロック、宅配ボックス・トランクルーム有		
修繕積立金	11,390円	管理費	9,700円
駐車場	2,500円~6,000円(空き状況は管理会社へ要確認)		
管理委託先	コミュニティワン株式会社 【管理方式】全部委託 【管理形態】日勤管理		
備考	ペット可(細則有)。エレベータ有り		
コメント	金沢市内屈指の文教地区にリフォーム済物件が完成しました！南西向きで陽当り良好！		



付近見取図・刊広社(金沢南部 P198)

