

分譲マンション 物件概要書



物件価格	17,200,000円	建物価格	
		内消費税	
マンション名	ダイヤパレス御影橋 103号室		
所在地	金沢市御影町6番27号		
学校	中村町小学校 463m 泉中学校 2225m		
交通機関	北鉄バス【御影町】バス停より徒歩約1分		
引渡日	相談	取引態様	一般
土地面積	2,348㎡(710.27坪)【公簿】	敷地権割合	
建蔽率	60%	道路種別	公道
容積率	200%	道路幅員	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
専有面積	67.93㎡(20.54坪)【専有】		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	階数	地上11階建 1階部分
築年月	1999年(平成11年)3月【築22年】	部屋向き	南東
種類	共同住宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力【ガス】都市【水道】公営【排水】下水【給湯】ガスボイラー		
間取り	3LDK	LDK14, 和6, 洋6, 洋5, 浴室, 洗面, トイレ, テラス(22.0㎡)、専用庭(38.45㎡)	
リフォーム歴	2020年7月:水回り、クロス等		
建物備考	ペット不可、家具付き		
修繕積立金	11,100円	管理費	9,400円
駐車場	空無(空き次第抽選・管理会社要確認)	駐車区画	
その他費用		エレベーター	1基
管理委託先	コミュニティワン株式会社【管理方式】日勤管理【管理形態】全部委託		
備考	敷地外駐車場確保済み ①9,000円(承継可・条件有)		
コメント	リノベーション済物件。広々専用庭とテラス付き。和室とLDK併せて約20帖のゆったり空間		



付近見取図・刊行社 (金沢南部 P 92)

