

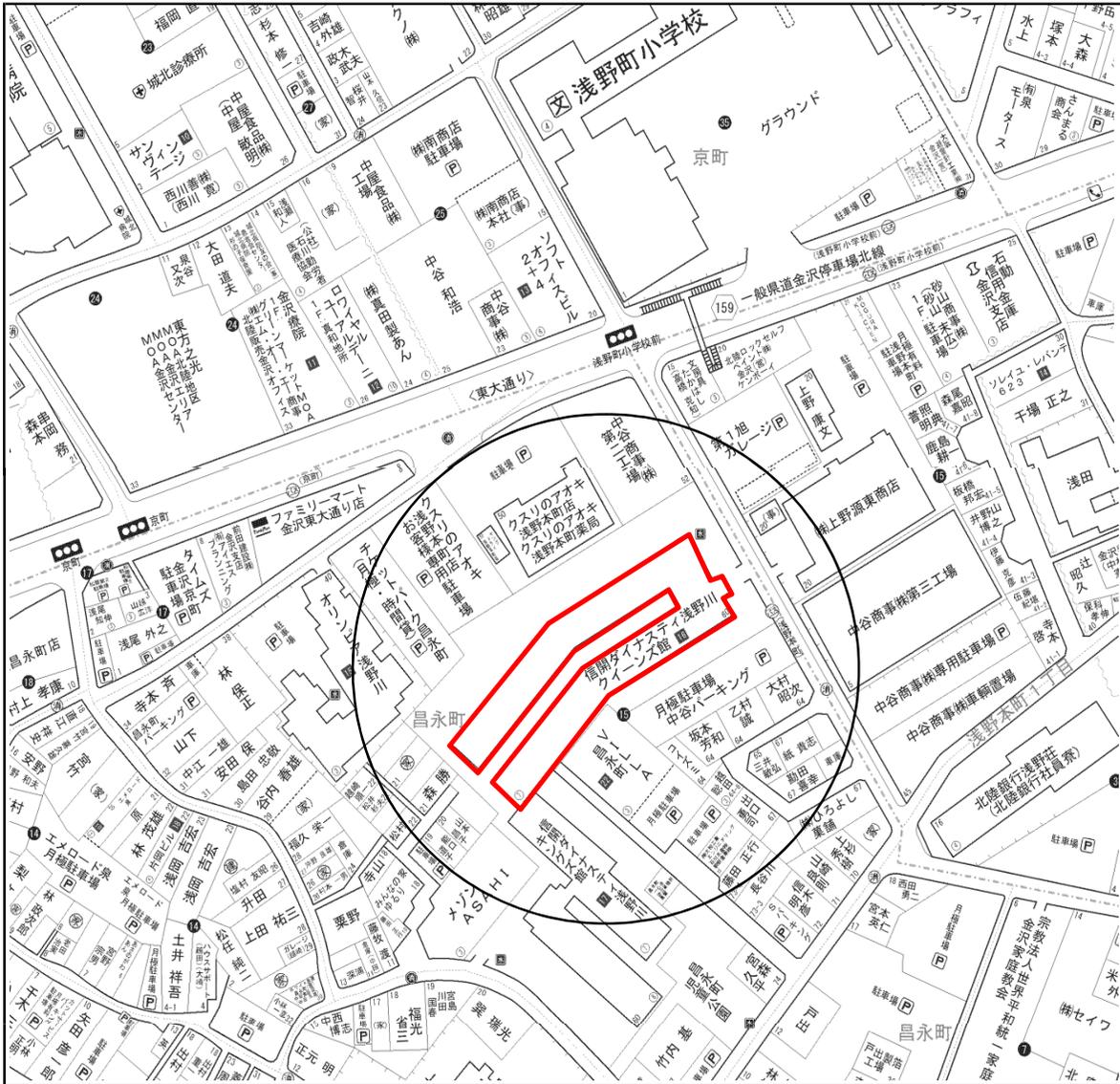
分譲マンション 物件概要書



物件価格	10,500,000円	建物価格	
		内消費税	
マンション名	信開ダイナステイ浅野川 クイーンズ館 1237号室		
所在地	金沢市昌永町485番地1【住居表示:15番16】		
学校	浅野町小学校 350m 鳴和中学校 1740m		
交通機関	金沢ふらっとバス【浅野本町】バス停より徒歩約1分		
引渡日	即	取引態様	一般
土地面積	7973.28㎡(2411.91坪)【公簿】	敷地権割合	200000分の6365
建蔽率	60%	道路種別	公道
容積率	200%	道路幅員	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
専有面積	56.12㎡(16.97坪)【専有】		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	階数	地上8階建 2階部分
築年月	1992年(平成4年)9月【築28年】	部屋向き	北西
種類	共同住宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力【ガス】都市ガス【水道】公営【排水】下水【給湯】ガス		
間取り	2LDK LDK12, 洋5.5, 和4.5, 浴室, 洗面, トイレ, テラスバルコニー		
リフォーム歴	H28年: ガスコンロ、レンジフード、トイレ		
建物備考	ペット不可		
修繕積立金	10,100円	管理費	8,000円
駐車場	8,000円~10,000円(空き状況は管理会社へ要確認)	駐車区画	
その他費用	温泉基本料金:3,000円、町会費:650円	エレベーター	2基
管理委託先	アパコミュニティ株式会社【管理方式】日勤管理【管理形態】全部委託		
備考	管理基金:100,000円		
コメント	2面採光で日当たりの良い角部屋です。マンション目の前には、金沢駅・武蔵ヶ辻(近江町市場)を周回する金沢ふらっとバスのバス停があるので、移動しやすいです。		



付近見取図・刊行社 ( 金沢北部 P 267 )



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a></p>	金沢市泉が丘2丁目12番46号	担当者
	TEL: 076-243-4001	廻田