

分譲マンション		物件概要書			
物件価格	13,600,000円		建物価格	—	
			内消費税	—	
マンション名	信開クレパールえきつば 2611号室				
所 在 地	河北郡津幡町字北中条ナ1番5				
学 校	中条小学校(約580m) 津幡南中学校(約1.2km)				
交通機関	IRいしかわ鉄道【津幡駅】より徒歩 約 2 分				
引 渡 日	即	取引態様	専属専任		
土地面積	2622.54㎡ (793.31坪) 【公簿】		敷地権割合	539978分の7470	
道路種別	公道		道路幅員	西:11.6m	
建 蔽 率	60%		容 積 率	200%	
都市計画区域	市街化区域		用途地域	工業地域	
専有面積	74.70㎡ 22.59坪 【公簿】				
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根		階 数	7階建 6階部分	
築 年 月	1995年(平成7年)12月 【築25年】		部屋向き		
種 類	居宅		状 況	空室	
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営 【排水】浄化槽 【給湯】				
間 取 り	4LDK	LDK14.9, 洋7.5, 洋4.5, 和6, 洋5.6, 洗面, 浴室, トイレ, バルコニー12.94㎡			
リフォーム歴	令和3年6月頃:内装一部リフォーム済				
建物備考	分譲ガレージ(15.34㎡)も価格に含む				
修繕積立金	8,600円		管 理 費	8,600円	
// ガレージ	300円		// ガレージ	700円	
町内会費	500円		水道使用料	5,000円(預り金・年1回清算)	
修繕積立基金	100,000円		エレベーター	1基	
管理委託先	アパコミュニティ株式会社 【管理方式】全部委託 【管理形態】日勤管理				
備 考	ペット可「動物類の飼育等に関する使用細則」参照				

※3社割り



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員



株式会社 第一地所

URL : <http://www.djweb.co.jp/>

金沢市泉が丘2丁目12番46号  
TEL:076-243-4001

担当者

山下



付近見取図・刊広社 (かほく P)

