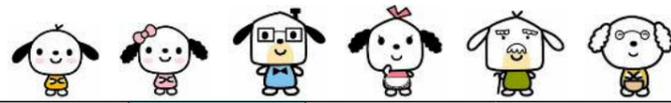


分譲マンション 物件概要書



物件価格	13,600,000円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	信開クレールえきつば 2611号室		
所在地	河北郡津幡町字北中条ナ1番5		
学校	中条小学校(約580m) 津幡南中学校(約1.2km)		
交通機関	IRいしかわ鉄道【津幡駅】より徒歩 約2分		
引渡日	即	取引態様	専属専任
土地面積	2622.54㎡ (793.31坪)【公簿】	敷地権割合	539978分の7470
道路種別	公道	道路幅員	西:11.6m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域
専有面積	74.70㎡ 22.59坪【公簿】		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	階数	7階建 6階部分
築年月	1995年(平成7年)12月【築25年】	部屋向き	
種類	居宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営 【排水】浄化槽 【給湯】		
間取り	4LDK LDK14.9, 洋7.5, 洋4.5, 和6, 洋5.6, 洗面, 浴室, トイレ, バルコニー12.94㎡		
リフォーム歴	令和3年6月頃:内装一部リフォーム済		
建物備考	分譲ガレージ(15.34㎡)も価格に含む		
修繕積立金	8,600円	管理費	8,600円
〃 ガレージ	300円	〃 ガレージ	700円
町内会費	500円	水道使用料	5,000円(預り金・年1回清算)
修繕積立基金	100,000円	エレベーター	1基
管理委託先	アパコミュニティ株式会社【管理方式】全部委託【管理形態】日勤管理		
備考	ペット可「動物類の飼育等に関する使用細則」参照		
コメント	津幡駅すぐ近く。河北潟が一望できる眺望が魅力です！		※3社割り



付近見取図・刊広社 (かほく P)

