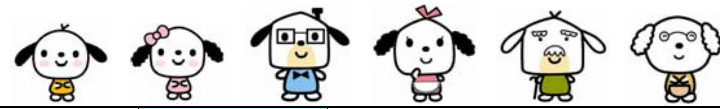


分譲マンション 物件概要書



物件価格	26,900,000円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	グランネスル泉本町 303号室		
所在地	金沢市泉本町4丁目23番3号		
学校	泉小学校(約850m) 泉中学校(約900m)		
交通機関	北鉄バス【金沢高校前】バス停より徒歩 4 分		
引渡日	即時	取引態様	仲介
土地面積	4558.37㎡(1378.9坪)【公簿】	敷地権割合	
道路種別	公道	道路幅員	南側:16m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
専有面積	83.20㎡ 25.16坪		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	階数	8階建 3階部分
築年月	2003年(平成15年)6月【築18年】	部屋向き	西
種類	居宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガス		
間取り	3LDK LDK17, 和6, 洋6.9, 洋6.2, 洗面, 浴室, トイレ, バルコニー15.7㎡, アールコブ6.18㎡		
修繕積立金	16,700円	管理費	10,200円
駐車場	3,500円~9,000円	駐車区画	空き状況は管理会社へ要確認
備考	ペット飼育可(細則有)	エレベーター	1基
管理委託先	【管理方式】全部委託 【管理形態】日勤管理 【管理会社】東急コミュニティー		
備考	システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、クロス全室・床材貼替などリフォーム済		

