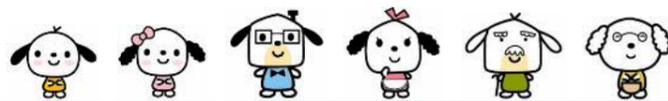


分譲地 物件概要書



所在地	金沢市近岡町754番1外【全4区画】	小学校	鞍月	中学校	港
団地名称	ハミング近岡町	完成時地目	宅地		
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【近岡北】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	令和3年4月以降	取引態様	専属専任		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	西側:6m 東側:8.1~9.2m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	埋蔵文化財包蔵地(754-3付近):調査済みため建築に支障なし		
備考	高潮・大雨時の冠水対策として前面道路及び側溝を内水整備課にて約10cm嵩上げする事業計画あり。昔の区画整理時に地盤改良を行った形跡があり、建築の際、工事に支障をきたす部分に関して買主側にて撤去する必要があります。		

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
3	754-4	148.13	44.80	9.41	東	310,000	13,888,000	
施設負担金		上下水道負担金:660,000円別途						

