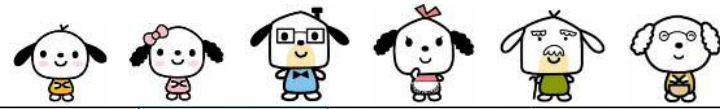


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	11,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市東蚊爪町子16番、15番5		
学校	大浦小学校(約790m) 浅野川中学校(約2.9km)		
交通機関	北鉄バス【大浦保育園前】より徒歩 5分		
引渡日	契約後1ヶ月	取引態様	専属専任

土地面積【公簿】	子16番: 270.60㎡ (81.85坪)	道路幅員	東: 2.09m 北: 2.35m	間口	東: 15m 北: 16m
	子15番5: 189.25㎡ (57.25坪)	道路幅員	東: 4m(架橋幅6m) 西: 2.09m	間口	東: 7.5m 西: 7.5m

建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	無指定地域
土地備考	子16番: セットバック必要、有効面積240.74㎡(72.82坪) 子15番5: 建築は不可、宅地東側公園方向に架橋6m		

建物面積	177.86㎡ (53.80) 【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1990年(平成2年)11月建築【築30年】	駐車	約6台(15番5地内)
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】		

間取り	7DK	【2階】洋8.7, 洋6, 洋6, 納戸5, トイレ 【1階】洋23.7, 和8, 広縁, 和6, DK7.7, 洗面, 浴室, トイレ×2ヶ所	
-----	-----	---	--

コメント
子15番5(57坪)を駐車場、畑として使えます。
車の侵入口は公園側より6mの架橋がかかっています。



付近見取図・刊広社(北部 P96)

