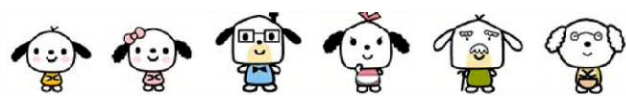


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	17,900,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市光が丘2丁目37番地		
学校	額小学校 1053m 額中学校 835m		
交通機関	北鉄バス【大額2丁目】バス停より 徒歩約3分		
引渡日	即時	取引態様	専属専任

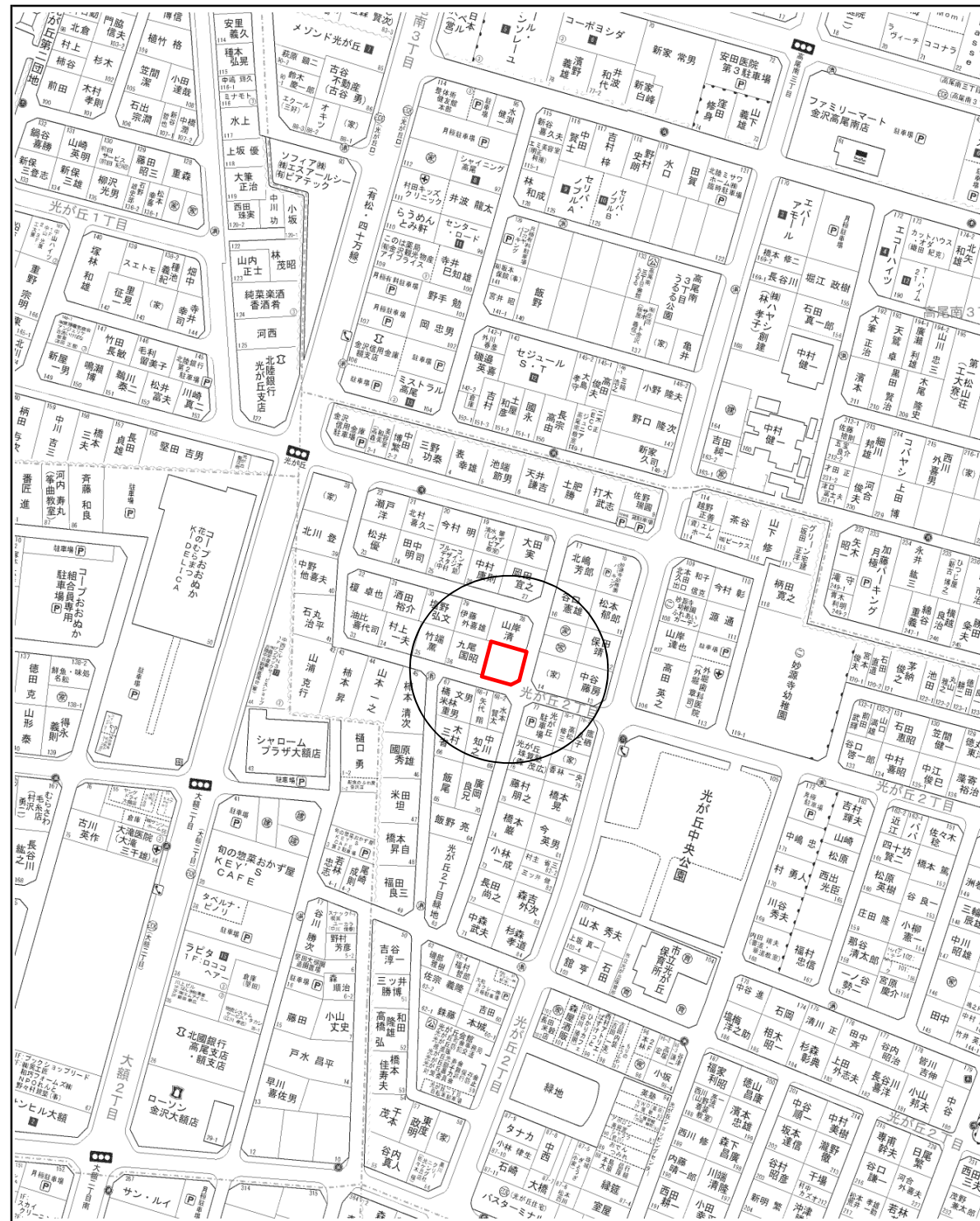
土地面積	203.16㎡(61.45坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	60%	道路幅員	東:約6.0m 南:約6.0m
容積率	100%	間口	東:約11.6m 南:約12.6m
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	146.56㎡(44.33坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1980年(昭和55年)2月【築40年】	駐車	1台(庭撤去で最大4台可)
種類	居宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス: 水道:公営 排水:下水 給湯:		
間取り	7DK	1階:K9, 和8+縁側, 和6, 和6, 洋6, 浴室, 洗面, トイレ×2, ユーティリティー 2階:和8+縁側, 洋6, 洋6	
リフォーム歴			
建物備考	カーポート1台		

**コメント** 充実した部屋数で2世帯住宅としても利用可能です。東南角地なので陽当たり良好。スーパーや幼稚園、公園も近いので子育て世代にもおすすめです。



付近見取図・刊行社 ( 金沢南部 P 308 )



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県地建物取引業協会会員</p> <p><b>株式会社 第一地所</b></p> <p>URL : <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a></p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	<p>担当者</p> <p>樋口</p>
---	--	----------------------