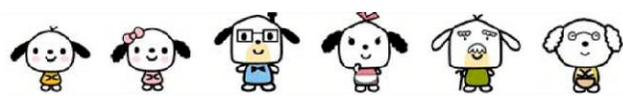


戸建(中古) 物件概要書

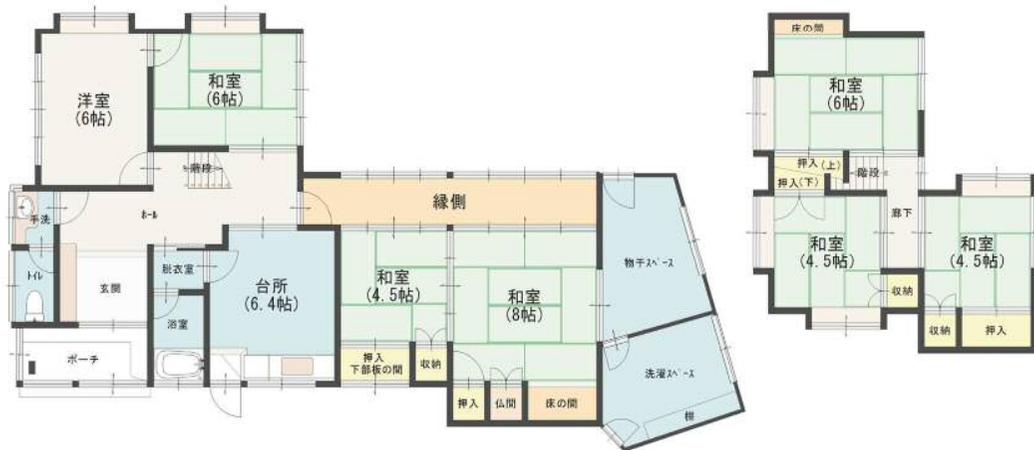


物件価格	12,200,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市光が丘3丁目15番地		
学校	額小学校 832m 額中学校 636m		
交通機関	北鉄バス【額谷1丁目】バス停より徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	専属専任

土地面積	272.56㎡(82.44坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	60%	道路幅員	西:5.9m
容積率	100%	間口	約6.6m
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	116.84㎡(35.34坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1971年(昭和46年)3月【築49年】	駐車	0台 近隣月極駐車場5,000円
種類	居宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス:都市ガス 水道:公営 排水:下水 給湯:都市ガス		
間取り	7K	2階:和6, 和4.5, 和4.5 1階:K6.4, 和8, 和6, 和4.5, 洋6, 浴室, 洗面, トイレ, 縁側	
リフォーム歴			
建物備考	未登記箇所約6.97㎡あり		

コメント 敷地広々、部屋数もたっぷり。リフォーム次第でまだまだお住まい可能です。山側環状へも出やすく各方面へのアクセス良好。



付近見取図・刊行社 (金沢南部 P 325)

