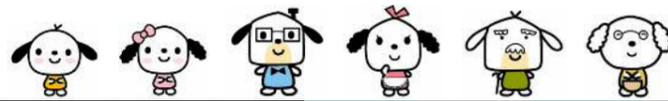


土地 物件概要書



所在地	金沢市本多町1丁目89番	小学校	犀桜	中学校	城南
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【思案橋】バス停より 徒歩約5分	建蔽率	60%	容積率	192%
引渡予定	即時	取引態様	一般		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	なし		
道路種別	公道	道路幅員	南西:約4.8m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	準防火地域 都市機能誘導区域(都心拠点)・居住誘導区域 伝統環境保存区域-伝統的町並み区域(本多町・笠舞地区) まちなか住宅建築奨励金対象区域				
備考	第一地所経由での仲介で建築条件が外せます。汚水柵は石蓋のままの引渡し。 敷地前の標識は現状有姿。移設希望の際は可否も含め直接関係機関と協議してください。				
コメント	犀川大通りから現地まで広い道を通って行き来できます。 兼六園(約1km)や犀川緑地(約700m)が散歩コースに♪ 快適な金沢ライフをお過ごしください!				

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	89	205.64	62.20	約8.1	南西	303,800	18,900,000	
施設負担金		なし 上下水道引込済み 上水道引込管20mm (水道メーター13mm)						

