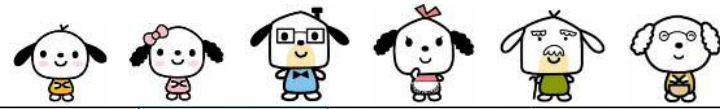


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	54,000,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市泉が丘2丁目192番3, 192番5【6番17号】		
学校	泉小学校(約1.2km) 泉中学校(約1.4km)		
交通機関	北鉄バス【泉丘高校前】バス停より徒歩 5分		
引渡日	即	取引態様	専属専任
土地面積	287.98㎡ (87.11坪)【公簿】	間口	南東:33.27m
道路種別	位置指定道路・公道	道路幅員	南:5m・東:4m
建蔽率	70%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			
建物面積	206.88㎡ (62.58坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	2009年(平成21年)10月建築【築12年】	駐車	3台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】灯油ボイラー		
間取り	4LDDK	【2階】和9, 洋10+WIC4, 洋5, DK12.5, トイレ 【1階】和8, LDK27, 納戸, WIC, 洗面, 浴室, トイレ(2穴), 車庫, ウッドデッキ, テラス	
コメント	リビングには6メートルのケヤキの大黒柱がそびえ立っています!! 能登ヒバ、石川県産杉・桧をふんだんに使われているこだわりのあるお家です!! すっきりとしたデザインの薪ストーブもあります!! 雑誌にも掲載された、こだわりのある注文住宅です!		



付近見取図・刊広社 (南部 P196)

