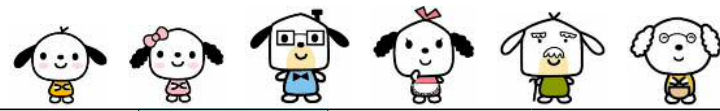


分譲マンション 物件概要書



物件価格	15,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	泉ヶ丘ガーデンヒルズ 202号室		
所在地	金沢市泉が丘1丁目120番地2 【住居表示】3番13号		
学校	泉小学校(約820m) 泉中学校(約800m)		
交通機関	北鉄バス【泉が丘】バス停 徒歩約2分		
引渡日	即	取引態様	専属専任
土地面積	1540.05㎡ (465.86坪) 【公簿】	敷地権割合	224485分の6771
道路種別	公道	道路幅員	東:約5.8m
建蔽率	60%・80%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
専有面積	64.20㎡ 19.42坪 【公簿】		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	階数	3階建 地下1階 2階部分
築年月	2005年(平成17年)4月 【築16年】	部屋向き	西
種類	居宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】温水器		
間取り	2LDK LDK18.2, 和6.2, 洋6.5, 洗面, 浴室, トイレ, バルコニー-6.5㎡		
修繕積立金	13,500円	管理費	7,600円
駐車場	14,000円~6,500円	駐車区画	空き無し(空いた場合抽選)
その他費用	町費:600円	エレベーター	1基
管理委託先	コミュニティワン株式会社 【管理方式】全部委託 【管理形態】日勤		
コメント	文教地区におしゃれなマンションが登場! きれいにお使いだった為、そのままお住まいいただけます!		



付近見取図・刊広社 (金沢南部 P174)

