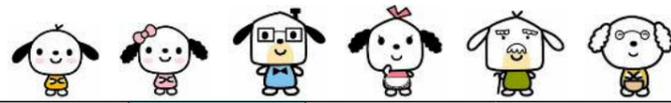


分譲マンション 物件概要書



物件価格	23,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	泉ヶ丘ガーデンヒルズ 310号室		
所在地	金沢市泉が丘1丁目120番地2 【住居表示】3番13号		
学校	泉小学校(約820m) 泉中学校(約800m)		
交通機関	北鉄バス【泉が丘】バス停 徒歩約2分		
引渡日	令和3年11月上旬	取引態様	一般
土地面積	1540.05㎡ (465.86坪) 【公簿】	敷地権割合	224485分の9331
道路種別	公道	道路幅員	東:約5.8m
建蔽率	60%・80%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
専有面積	80.29㎡ 24.28坪 【公簿】		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	階数	3階建 地下1階 2・3階部分
築年月	2005年(平成17年)4月 【築15年】	部屋向き	南
種類	居宅	状況	居住中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】無し 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】温水器		
間取り	3LDK	【RF】 ルーフテラス38.17㎡ 【3階】 LDK11.1, 和4, トイレ 【2階】 洋8・4, 洋5.5, 洗面, 浴室, バルコニー4.49㎡	
修繕積立金	18,700円	管理費	10,500円
駐車場	14,000円~6,500円	駐車区画	空き無し(空いた場合抽選)
その他費用	町費:600円・ルーフテラス使用料:950円	エレベーター	1基
管理委託先	コミュニティワン株式会社 【管理方式】全部委託 【管理形態】日勤		
備考	ペット可		
コメント	大きなルーフテラスがあるメゾネットタイプの物件が登場。 世帯数も少なく下はロビー、上は屋上のため静かな生活が送れます。 バス停やスーパーも近いので生活のしやすい好立地です。		



付近見取図・刊広社(金沢南部 P174)

