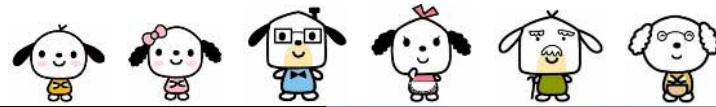


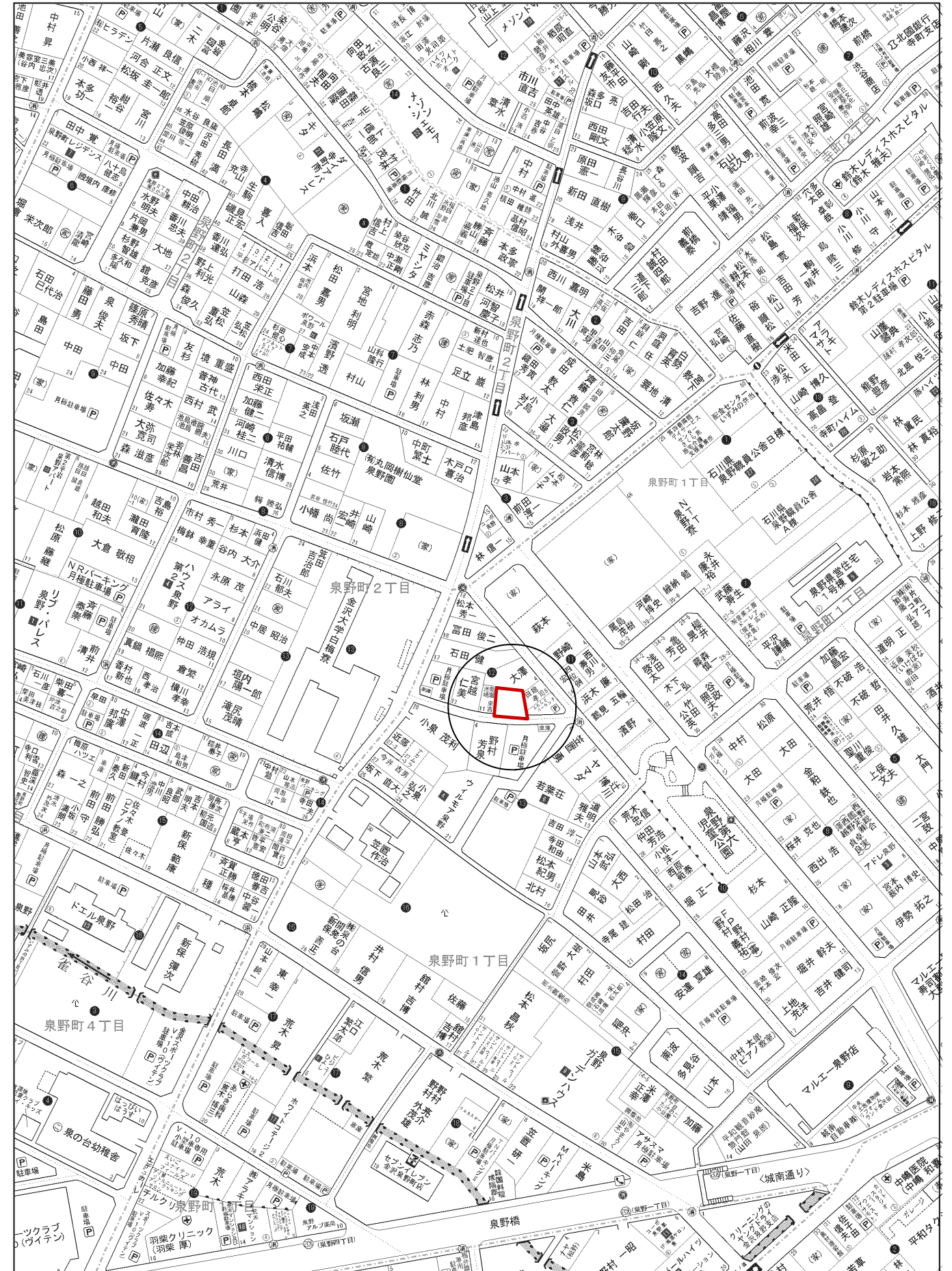
土地

物件概要書



所在地	金沢市泉野町1丁目39番1、39番2	小学校	泉野	中学校	野田
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	
交通機関	北鉄バス【泉野1丁目】バス停より徒歩約5分	建蔽率	60%	容積率	160%
引渡予定	契約後2ヶ月	取引態様	専属専任		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	既存道路(42条2項道路)	道路幅員	南:約2.7m (セットバック済で約3.35m)		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	準防火地域				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物解体渡し ・売買の際は39番1と39番2の個々の契約になります。 				
コメント	市内でとても人気のある泉野小校下のちょうど良いサイズです。道幅は広くありませんが南向きで間口が広く陽当たり良好です。				

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	39-1 39-2	149.76	45.30	約14.5	南	316,000	14,310,000	上下水ガス引込有 (現状渡し)
施設負担金		無し						



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者
		前田