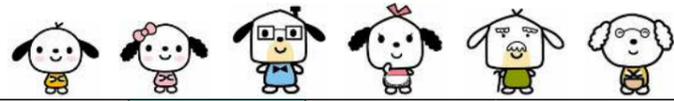


戸建(新築) 物件概要書



物件価格	25,800,000円	建物価格	15,490,000円
		内消費税	1,408,120円
所在地	金沢市金石北1丁目569番【6番8号】		
学校	金石町小学校(約780m) 金石中学校(約700m)		
交通機関	北鉄バス【金石東】バス停より徒歩 4分		
引渡日	即	取引態様	一般
土地面積	170.52㎡ (51.58坪)【公簿】	間口	9.55m
道路種別	公道	道路幅員	北:4.44m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			
建物面積	113.37㎡ (34.29坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建て
築年月	2020年4月【新築】	駐車	3台
種類	居宅	状況	完成
設備	【電気】北陸電力 【ガス】なし 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	【2階】洋5.2, 洋5.2, 洋8.6+WIC2.6, ベランダ, トイレ 【1階】LDK16.6, 和6, サンプルーム, 洗面, 浴室, トイレ, 外部収納	
建物備考	施工床面積:119.36㎡(36.10坪)		※売業者有り・買折半
コメント	家事動線を考えた奥様に嬉しい間取りです！1階にサンプルーム、広々洗面、収納たっぷり。北鉄バスターミナルも近く、交通至便です。		



付近見取図・刊広社(中部 P60)

