

店舗付住宅 物件概要書



物件価格	6,000万円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市金石通町101番、103番 【1番8号】		
学校	金石町小学校(約990m) 金石中学校(約790m)		
交通機関	北鉄バス【金石西】バス停より徒歩 1分		
引渡日	契約後2ヶ月	取引態様	一般
土地面積	892.48㎡ (269.97坪) 【公簿】	間口	17.8m
道路種別	公道	道路幅員	北西:5.3m
建蔽率	80%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
土地備考			
建物面積	472.18㎡ (142.18坪) 【公簿】	構造	鉄骨造2階建
築年月	1995年(平成7年)11月 【築24年】	駐車	21台
種類	店舗・居宅	状況	居住中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】		
間取り	【2階】7LDK・トイレ×2, 浴室, サンプルーム, パルコニー×3 【1階】寿司店舗		
リフォーム歴	無し		
建物備考			
コメント	1階で寿司店を営み、2Fで居宅として使っていましたので、そのまま寿司店なら可能です。又、他の店舗として活用も可能です。		



付近見取図・刊広社 (中部 60P)

