

戸建(新築) 物件概要書



物件価格	22,200,000円	建物価格	14,300,000円
		内消費税	1,300,000円
所在地	金沢市木越1丁目361番2【B棟】		
学校	大浦小学校(約1.5km) 浅野川中学校(約3.7km)		
交通機関	北鉄バス【木越住宅】バス停より徒歩 5分		
引渡日	即	取引態様	専任
土地面積	124.31㎡ (37.60坪)【公簿】	間口	約9.84m
道路種別	公道	道路幅員	南:6m
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			
建物面積	99.36㎡ (30.05坪)【公簿】	構造	木造2階建
築年月	2021年(令和3年)5月建築【新築】	駐車	3台
種類	居宅	状況	完成済
設備	【電気】北陸電力 【ガス】無し 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	3LDK	【2階】洋5.3, 洋5.3, 洋7.9+WIC2.2, サンプルーム, バルコニー2.48㎡, トイレ 【1階】LDK17.5, 洗面, 浴室, トイレ, 外部収納	
建物備考	オール電化 施工床面積:105.15㎡		
コメント	南向きで陽当たり良好!! コンパクトながらも家事動線を考えた使い勝手の良い間取りの新築分譲住宅です!		



付近見取図・刊社(北部 123P)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	<p>担当者</p> <p>中村</p>
---	--	----------------------