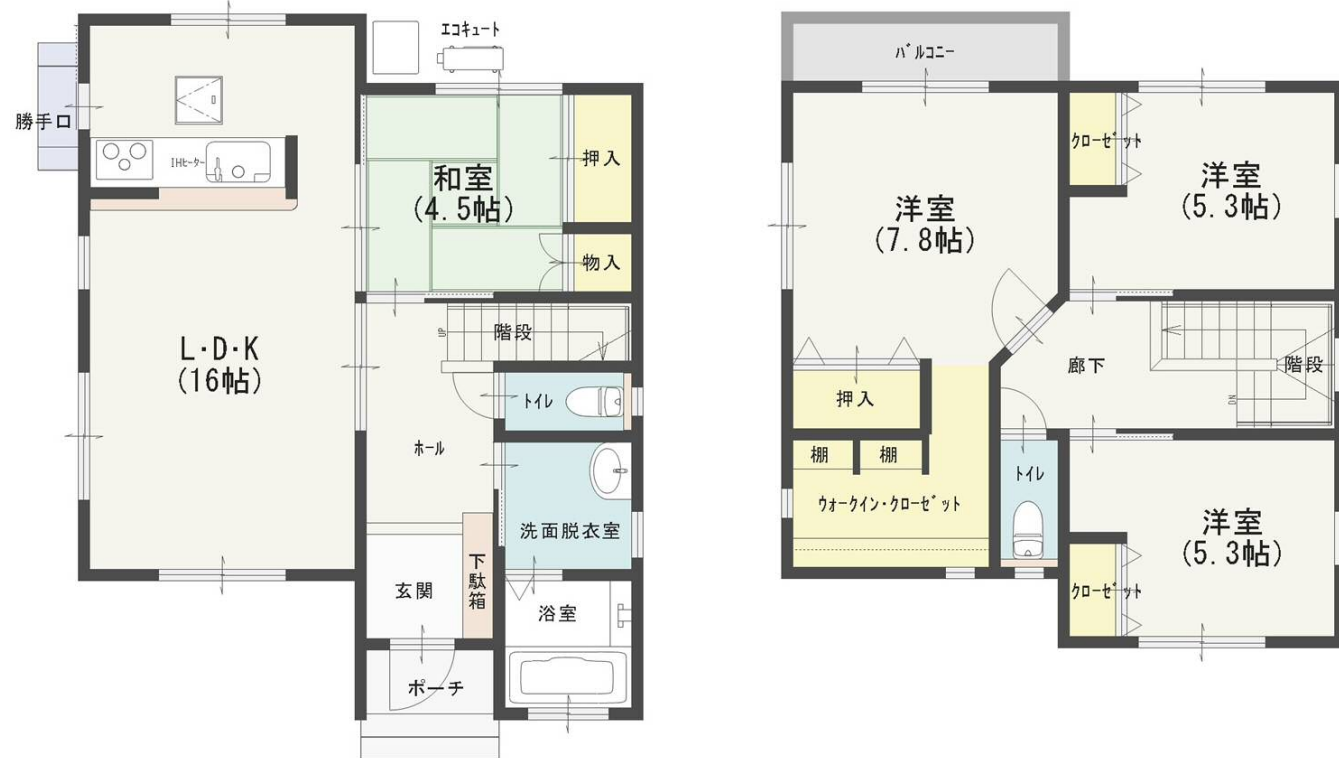
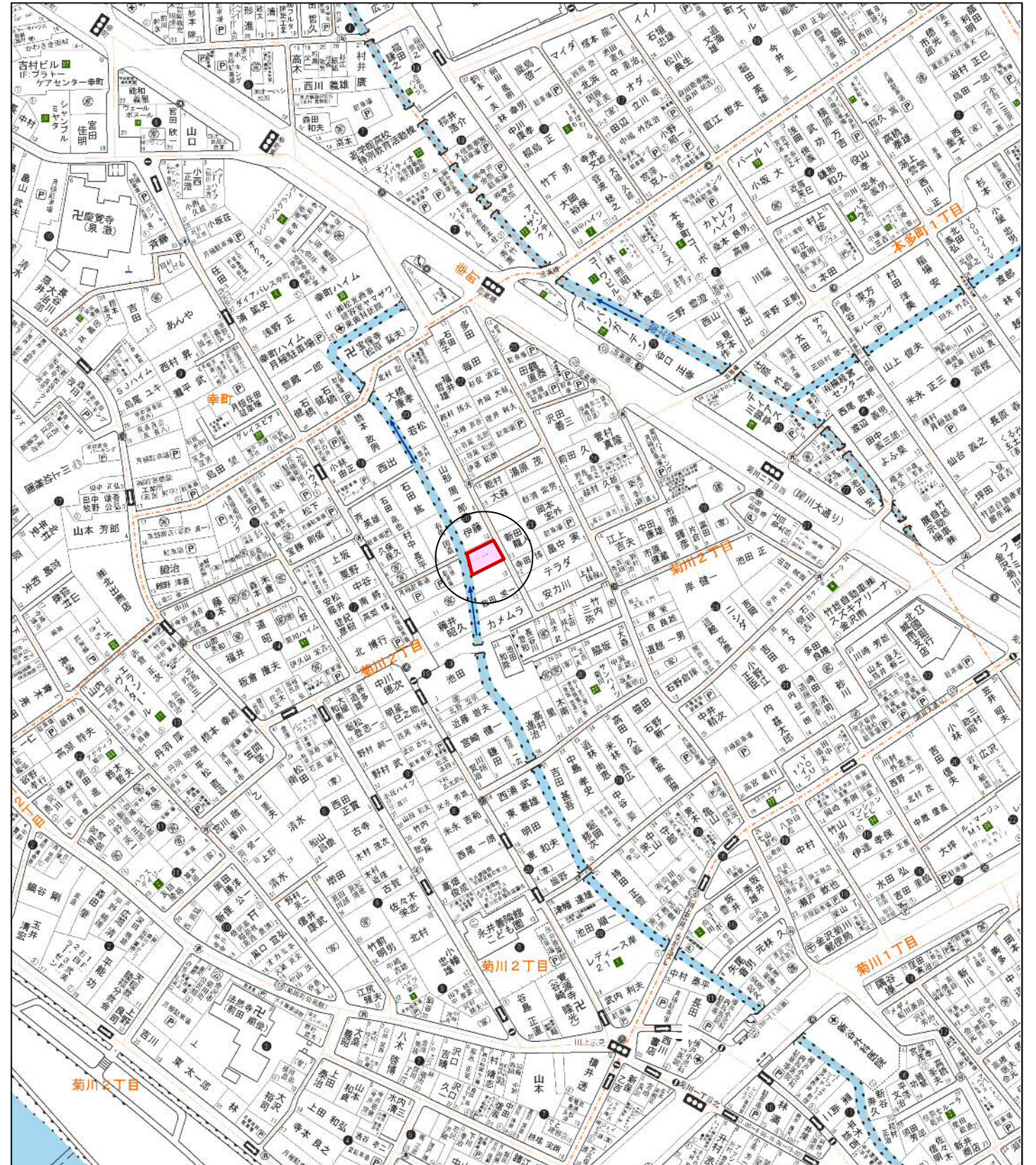


戸建(新築) 物件概要書



物件価格	24,900,000円	建物価格	—
		内消費税	税込
所在地	金沢市菊川2丁目532番1【予定住居表示 20番10号】		
学校	犀桜小学校(800m) 城南中学校(1600m)		
交通機関	北鉄バス【思案橋】バス停より徒歩 2分		
引渡日	即	取引態様	仲介
土地面積	119.42㎡ (36.12坪)【公簿】	間口	9.11m
道路種別	公道	道路幅員	2.77m
建蔽率	60%	容積率	160%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考	セットバック後の面積は113.50㎡		
建物面積	104.33㎡ (31.56坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	2020年(令和2年)10月【新築】	駐車	2台
種類	居宅	状況	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】無し 【水道】公営 【排水】下水道 【給湯】オール電化(エコキュート)		
間取り	【2階】 寝室7.8帖+WIC, 洋5.3, 洋5.3, バルコニー, トイレ 【1階】 LDK16, 和4.5, 洗面, 浴室, トイレ		
建物備考			
コメント	市内中心部まで徒歩圏内、敷地の後ろに用水があり(較月用水)静かな住宅街です。		



媒介契約日	平成 年 月 日
売主名	山本 様 (紹介者)
職 業	無職
居住者	人数(2 人) 家族構成:
売却理由	住替え
転居先	白山市木津
引越し時期	
リフォーム 実績	
物件備考	
固定資産税	円
登記費用	円 司法書士
不動産取得税	円
その他	

メ モ	
-----	--