

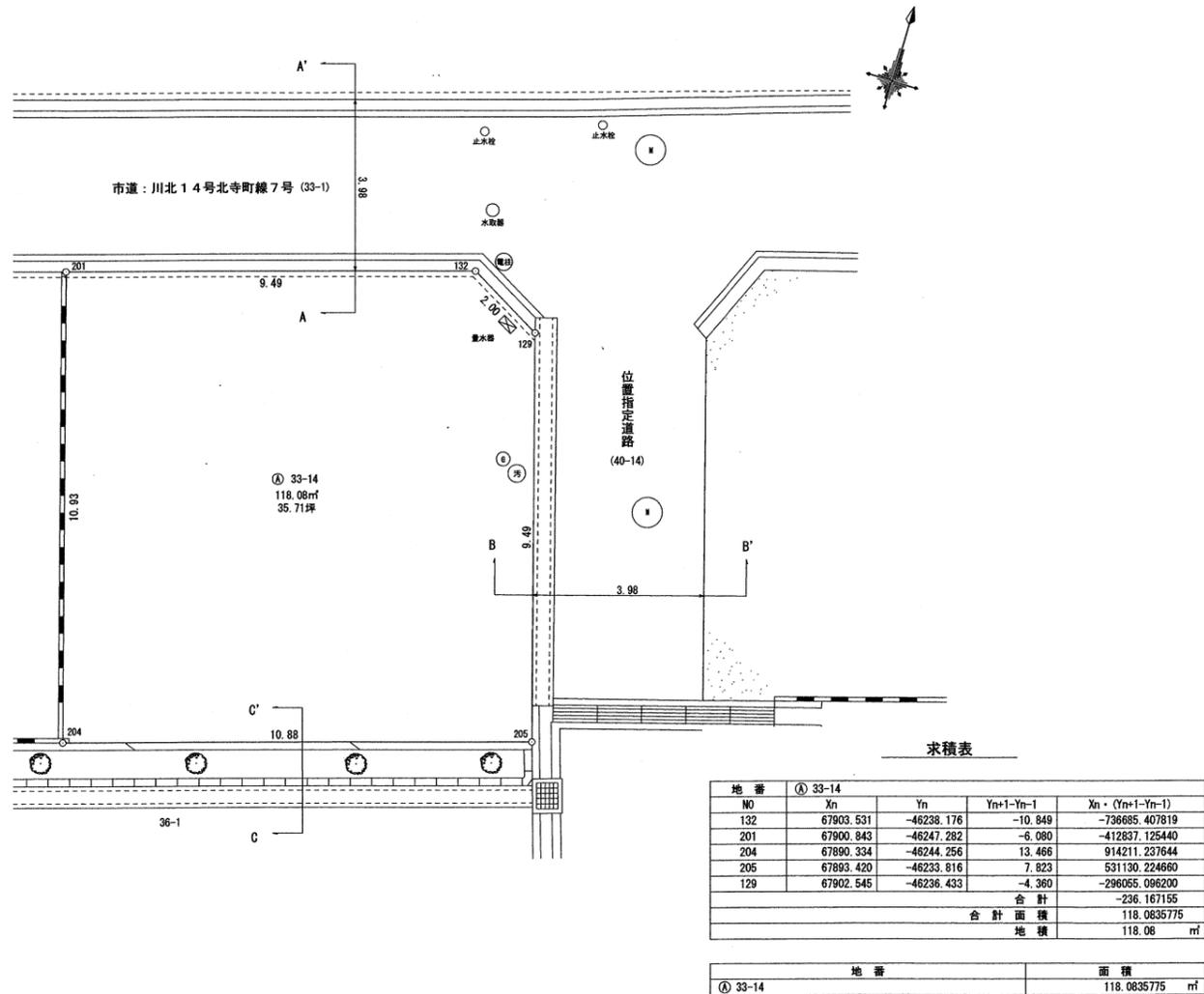
土地 物件概要書



所在地	金沢市北寺町へ33番14	小学校	諸江町	中学校	浅野川
用途地域	指定無し	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄浅野川線【三ツ屋駅】より徒歩約7分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	専属専任		

都市計画区域	市街化調整区域	地区計画	なし
道路種別	北:公道 東:位置指定道路(金沢市)	道路幅員	北:4.0m 東:4.0m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】個別プロパン 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	角地緩和なし		
備考	開発審査会附議基準2-2「既存宅地」には該当しませんが、同附議基準1-18「既存建築物の建替え」による既存住宅の建替えは可能。 74.71㎡以上での建築を計画する場合は都市計画法第43条の許可が必要。		

コメント 南側は駐車場のため陽当たりも良く、敷地はコンパクトながら開放感たっぷりです。海側環状全線開通後は大浦I.Cより乗り降り可能となります。



区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	33-14	118.08	35.71	東9.49 北9.49	東北	220,000	7,860,000	
施設負担金		上下水道負担金:660,000円別途						

