

戸建(中古) 物件概要書



物件価格	17,800,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市北森本町ル30番.32番2.木59番		
学校	森本小学校 713m 森本中学校 1607m		
交通機関	北鉄バス【森本大橋】バス停より 徒歩約5分		
引渡日	相談	取引態様	専属専任

土地面積	627.49㎡(189.81坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	60%	道路幅員	南東:約6.3m
容積率	200%	間口	約17m
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定なし

建物面積	240.13㎡(72.63坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1972年(昭和47年)5月【築49年】	駐車	約6台
種類	居宅、物置、作業場	状況	空家

設備	電気:北陸電力 ガス:プロパンガス 水道:公営 排水:下水 給湯:電気温水器		
間取り	10DK (住居棟)	2階:(居室上)和8, 和6, 洋8, 洋6・(車庫上)洋10	
	住居棟納屋	1階:DK9.3, 和8, 和8, 和8, 和6, 浴室, 洗面, トイレ×2, 縁側, 車庫	
	別棟納屋	2階:畳敷4, 物置6, 物置4.1・1階:土間10.5, 土間6.8, 物置4.5, 物置3	
リフォーム歴	なし		
建物備考	(住居棟納屋)82.13㎡(24.83坪)、(別棟納屋)108.16㎡(32.17坪) 木59番地内は再建築不可、木59番への架橋あり。法定外公共物使用料:年額1,620円、5年に1度更新必要		

コメント 歴史ある北國街道沿いの土地建物とも広々とした物件です。裏は田園風景が広がり、納屋は遊び場、趣味の部屋など多様な用途に使用可能です。

