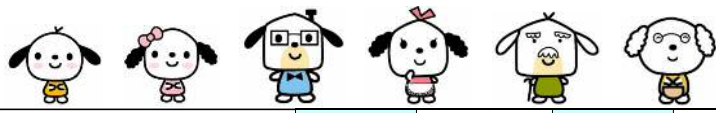
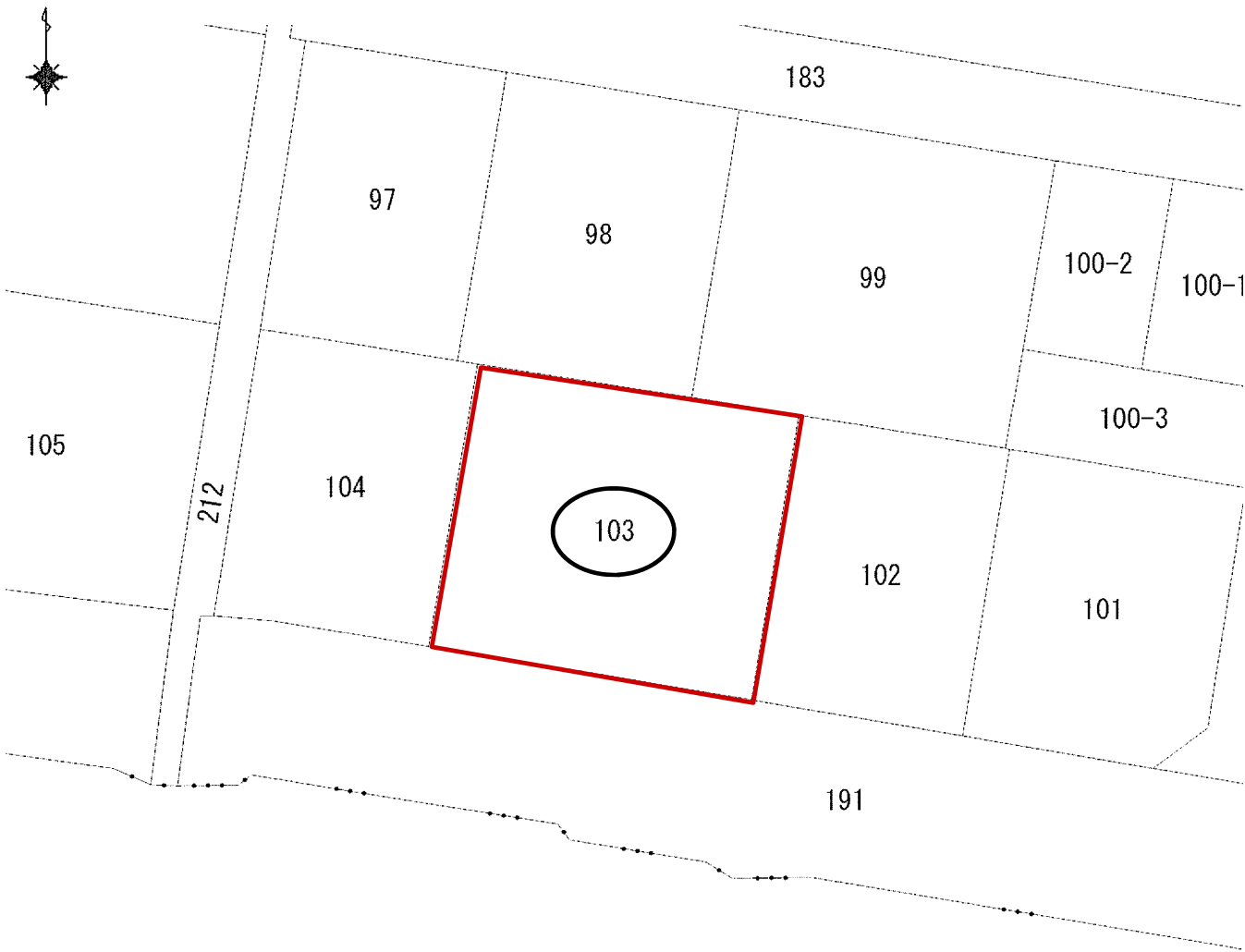
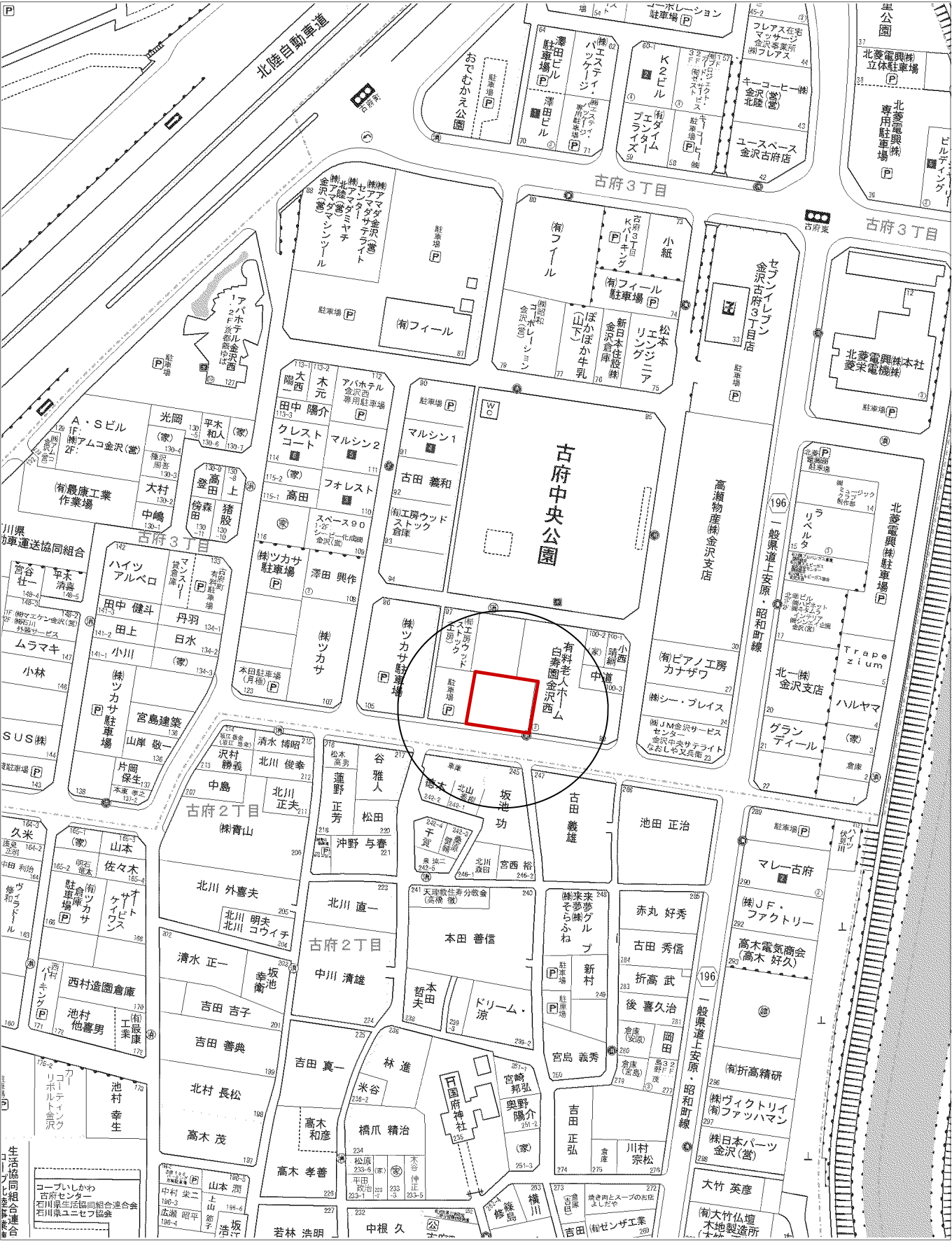


| 分譲地  | 物件概要書                                                                             |       |      |     |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----|------|
|      |  |       |      |     |      |
| 所在地  | 金沢市古府3丁目103番                                                                      | 小学校   | 緑    | 中学校 | 緑    |
| 団地名称 |                                                                                   | 完成時地目 | 宅地   |     |      |
| 用途地域 | 準工業地域                                                                             | 建蔽率   | 60%  | 容積率 | 200% |
| 交通機関 | 北鉄バス【古府】バス停より徒歩約4分                                                                |       |      |     |      |
| 引渡予定 | 即日                                                                                | 取引態様  | 専属専任 |     |      |

|        |                                      |      |          |
|--------|--------------------------------------|------|----------|
| 都市計画区域 | 市街化区域                                | 地区計画 | 無し       |
| 道路種別   | 公道                                   | 道路幅員 | 南西:11.9m |
| 設備     | 【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水 |      |          |
| 規制・制限等 | 無し                                   |      |          |
| 備考     | 事業用地                                 |      |          |



|       | 区画 | 予定地番 | 面積(㎡)   | 坪数     | 間口(m) | 向き | 坪単価(円)  | 価 格 (円)    | 備 考 |
|-------|----|------|---------|--------|-------|----|---------|------------|-----|
|       |    | 103  | 489.39  | 148.04 | 23.42 | 南  | 308,300 | 45,642,550 |     |
| 施設負担金 |    |      | 売買代金に含む |        |       |    |         |            |     |



|                                                                                                                                                                                                                  |                                     |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| <br>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員<br><b>株式会社 第一地所</b><br>URL : <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a> | 金沢市泉が丘2丁目12番46号<br>TEL:076-243-4001 | 担当者 |
|                                                                                                                                                                                                                  |                                     |     |