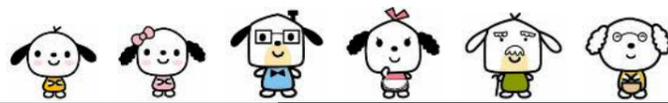
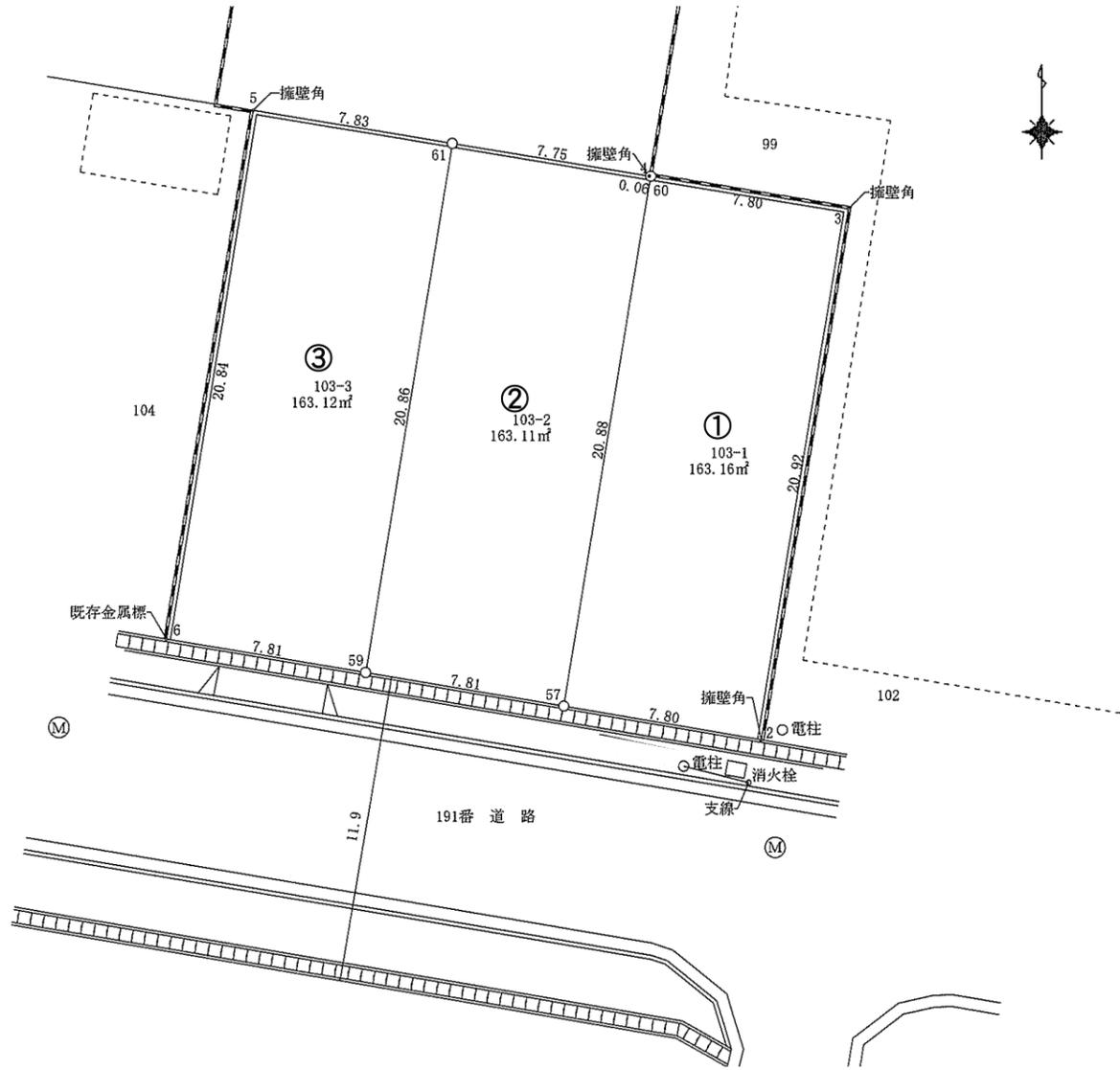


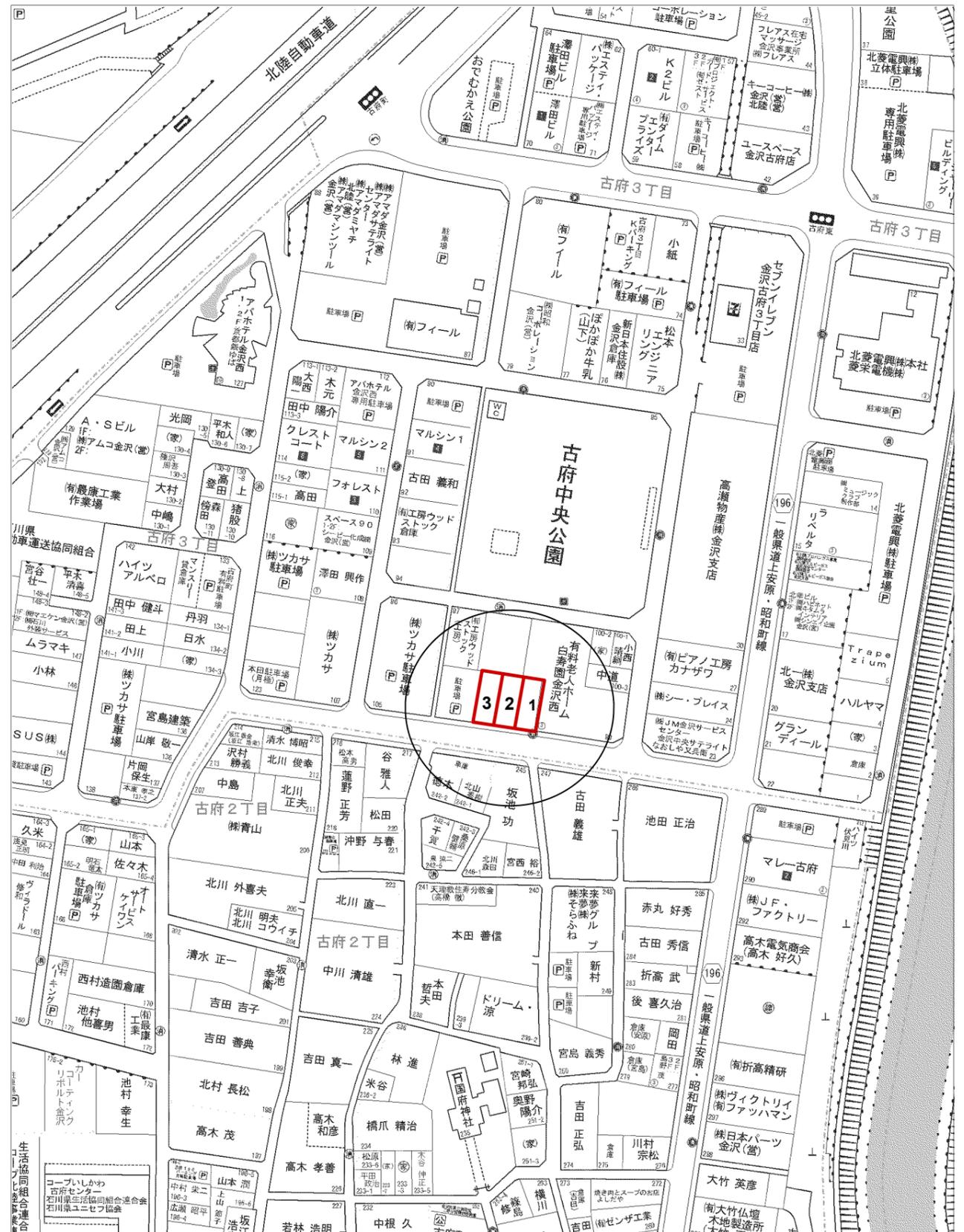
分譲地 物件概要書



|        |   |      |          |      |      |   |
|--------|---|------|----------|------|------|---|
| 所在地    | 金沢市古府3丁目103番より分筆【全3区画】  |      | 小学校      | 緑    | 中学校  | 緑 |
| 団地名称   |   |      | 完成時地目    | 宅地   |      |   |
| 用途地域   | 準工業地域   | 建蔽率  | 60%      | 容積率  | 200% |   |
| 交通機関   | 北鉄バス【古府】バス停より徒歩約4分  |      |          |      |      |   |
| 引渡予定   | 契約より2ヵ月後  |      | 取引態様     | 専属専任 |      |   |
| 都市計画区域 | 市街化区域   | 地区計画 | 無し       |      |      |   |
| 道路種別   | 公道  | 道路幅員 | 南西:11.9m |      |      |   |
| 設備     | 【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【水道】公営上水道(20mm) 【排水】公共下水  |      |          |      |      |   |
| 規制・制限等 | 無し  |      |          |      |      |   |
| 備考     | ※①号地、②号地いづれかに電柱・支線が入る予定です。(既存電柱移設)<br>※歩道切下げは売主負担で実施します。(①号地、②号地)<br>※分筆予定区画につき面積が多少増減する可能性があります。 |      |          |      |      |   |



| 区画    | 予定地番  | 面積(m²)  | 坪数    | 間口(m) | 向き | 坪単価(円)  | 価格(円)      | 備考 |
|-------|-------|---------|-------|-------|----|---------|------------|----|
| 1     | 103-1 | 163.16  | 49.35 | 7.80  | 南  | 305,000 | 15,051,750 |    |
| 2     | 103-2 | 163.11  | 49.34 | 7.81  | 南  | 310,000 | 15,295,400 |    |
| 3     | 103-3 | 163.12  | 49.34 | 7.81  | 南  | 310,000 | 15,295,400 |    |
| 施設負担金 |       | 売買代金に含む |       |       |    |         |            |    |



|   |  |     |
|---|--|-----|
| <p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p><b>株式会社 第一地所</b></p> <p>URL: <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a></p> | <p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p> | 担当者 |
|   |  |     |