物件案内書

土地	価格	200 万円	坪単価	万円	引渡日	即

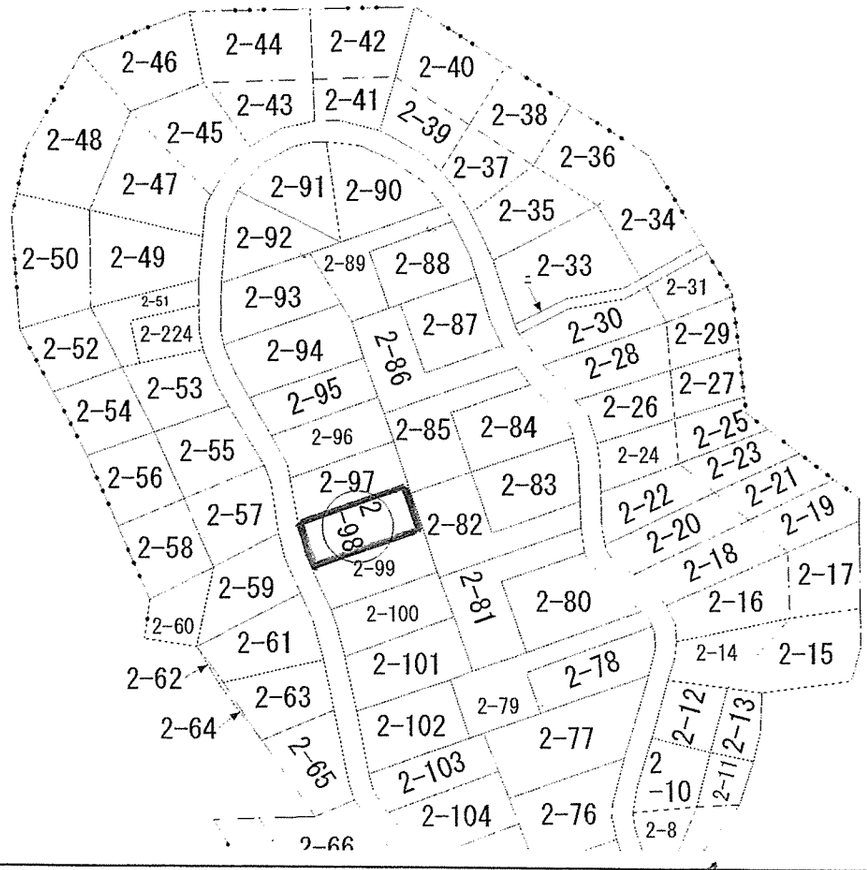
所在地	羽咋郡志賀町小浦ヒラニヨ2番98 ロイヤルシティ能登リゾート内	小学校	志賀	ＪＲ七尾線	羽咋駅
		中学校	志賀		から車で 25 分

土地	公簿面積	429.00 ㎡	129.77 坪	設備	電気	北電	ガス	ＬＰ
	実測面積	㎡	坪		飲水	公営	排水	集中浄化槽
	地目	山林	現況 山林	間口	約 13 m	負担	汚水処理施設分担金	10.5 万円

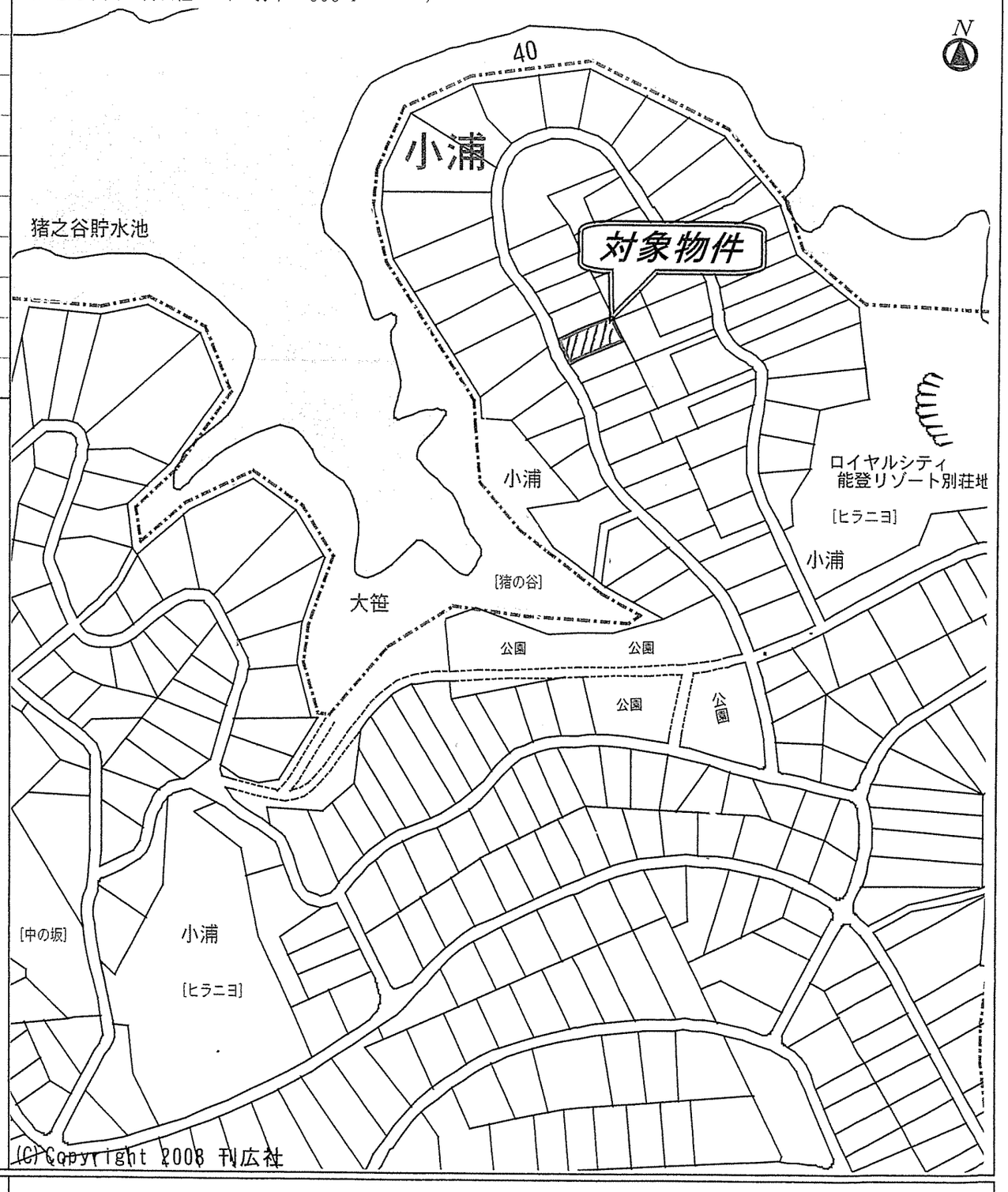
道路	種別	公道	私道負担	㎡	制限	用途地域	無指定	建ペイ率	30 %
	道路1	南西	6.0 m	角地		都計区域	未線引	容積率	80 %
	道路2		m	舗装 有り		都市計画		その他	

備考　管理費：2,625円/月（建築後は3,150円/月）、汚水基本使用料：1,575円/月(建築後)

土地地形図、公図等



附近見取図・刊広社　（ 羽咋　308 P ）



会員名　㈱第一地所
金沢市泉が丘２丁目１２番４６号
TEL 076-243-4001　FAX 076-243-4002
E-Mail：master@djweb.co.jp　URL：http://www.djweb.co.jp

免許番号　石川（い）1706　取引態様　専属　担当　前田

★ ゴルフ場やテニスコート、パットゴルフにバーベキューハウス、体育館やグラウンドまで揃った「いこいの村」があります。都会の喧騒を忘れて自然と戯れてはいかが？