

土地 物件概要書



所在地	金沢市香林坊2丁目59番	小学校	中央	中学校	紫錦台
用途地域	商業地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【香林坊】バス停より 徒歩約2分	建蔽率	80%	容積率	240%
引渡予定	相談(現在賃貸中)	取引態様	専属専任		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北:約3.4m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水道				
規制・制限等	防火地域、45m高度地区、埋蔵文化財包蔵地-金沢城下町遺跡				
備考	まちなか住宅建築奨励金対象区域 耐火建築物を建築する場合は建蔽率が100%にUPLします。 セットバック(約0.3m)が必要です。				
コメント	金沢の商業地を代表する“香林坊” 色々な可能性を持つ立地です。				

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	59	43.93	13.28	約3.2	北	1,129,518	15,000,000	
施設負担金		なし						



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者
		前田