

戸建(中古) 物件概要書



物件価格	13,800,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市湖陽2丁目67番		
学校	森本小学校 851m 森本中学校 1581m		
交通機関	JRバス【湖陽住宅】バス停まで徒歩約4分		
引渡日	即	取引態様	一般

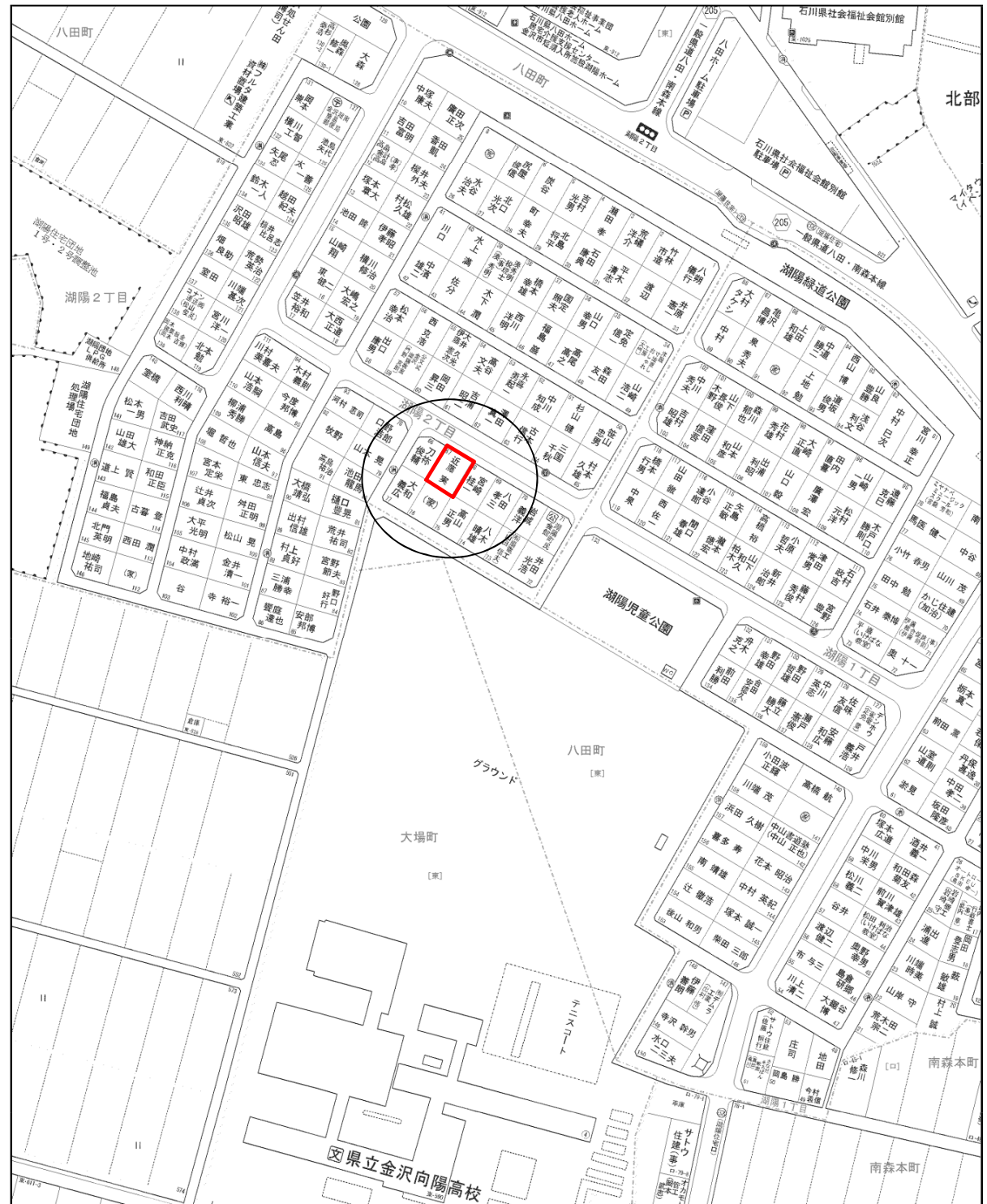
土地面積	221.77㎡(67.08坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	60%	道路幅員	北東:13m
容積率	100%	間口	13m
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	無指定
土地備考			

建物面積	190.93㎡(57.76坪)【公簿】	構造	木造瓦・スレート葺3階建
築年月	1990年(平成2年)1月【築30年】	駐車	2台
種類	居宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス:都市ガス 水道:公営 排水:下水 給湯:灯油ボイラー		
間取り	6SK	1階:K6, リビング8, 和8, 和7.5, 和4.5, 浴室, 洗面, トイレ, 車庫 2階:主寝室11, 納戸7, 書斎3, トイレ 3階:洋16	
リフォーム歴			
建物備考			

コメント	各居室が広く、南の裏庭に面しており陽当りの良い間取り。 8号線へも出やすく利便性も良いです。	※業者様 買折半
------	---	----------



付近見取図・刊行社 (金沢北部 P 107)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	<p>担当者 樋口</p>
--	---	-------------------