

戸建(中古) 物件概要書



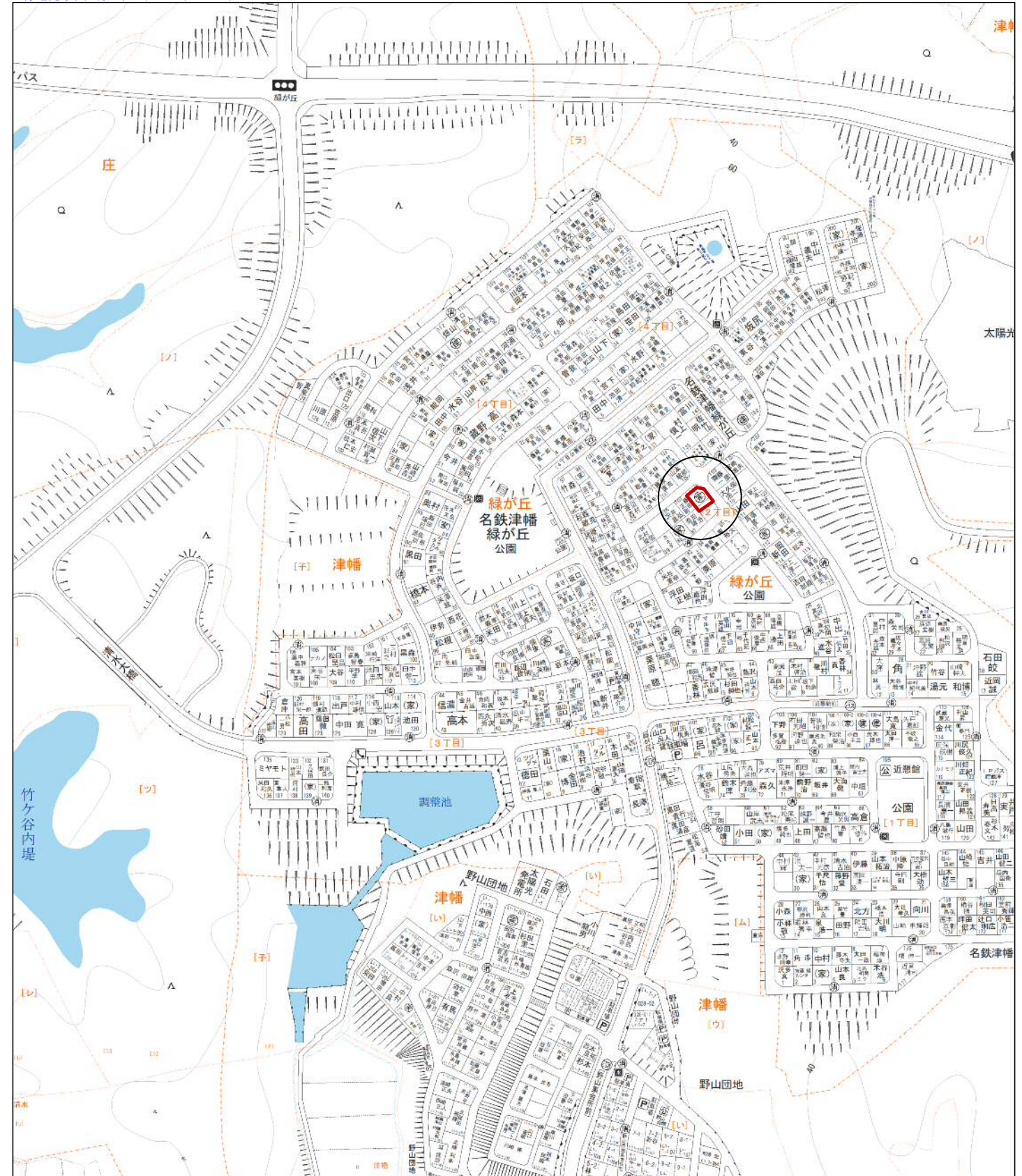
物件価格	17,990,000円	建物価格	5,943,894円
		内消費税	540,354円
所在地	河北郡津幡町字緑が丘2丁目108番		
学校	太白台小学校(約1.9km) 津幡中学校(約2.2km)		
交通機関	北鉄バス【4丁目公園前】バス停より 徒歩約3分		
引渡日	即	取引態様	一般媒介

土地面積	196.33㎡ (59坪) 【公簿】	間口	北西:約11.2m 北東:約12.8m
道路種別	公道	道路幅員	北西:約6m 北東:約6m
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	非線引区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	112.83㎡ (34坪) 【公簿】	構造	木造スレート葺2階建
築年月	1990年(平成2年)9月 【築31年】	駐車	3台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】ミツウロコ電気 【ガス】プロパン 【水道】公営 【排水】下水		
間取り	4LDK	2階:洋8、洋7.5、洋6 1階:LDK16.5、和6、浴室、洗面、トイレ	
リフォーム歴	外壁塗装、防蟻工事、間取り変更、クロス張替え、照明交換、駐車場拡張等		
建物備考			
コメント	緑豊かな閑静な住宅街。角地で日当たり良好!!		



付近見取図・刊広社 (かほく市・P250)



	石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者 廻田