

戸建(中古) 物件概要書



物件価格	9,500,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	河北郡津幡町字緑が丘2丁目88番地		
学校	太白台小学校 1977m 津幡中学校 2221m		
交通機関	福祉バス【4丁目公園前】バス停より 徒歩約2分		
引渡日	即	取引態様	専任

土地面積	207.95㎡(62.9坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	50%	道路幅員	南東:約6.0m
容積率	80%	間口	約14.0m
都市計画区域	非線引区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	134.73㎡(40.75坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1990年(平成2年)6月【築29年】	駐車	2台
種類	居宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス:なし 水道:公営 排水:下水 給湯:電気温水器		
間取り	4LDK	1階:LDK15, 和8, 浴室, 洗面, トイレ, サンプルーム×2, ユーティリティー, 車庫 2階:洋6.5, 洋6.5, 和8, トイレ, サンプルーム, テラス	
リフォーム歴			
建物備考	吹抜あり		

コメント 豊かな自然の中にたたずむ大型団地津幡緑が丘。金沢のベッドタウンとして、また能登への入り口として行動範囲の広がる立地です。冬でも安心の鉄骨車庫付き。開放感のあるテラス付きのゆとりの4LDKです。



付近見取図・刊行社 (かほく市 P 250)



	石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者
	(Blank space for agent name)		