

土地

物件概要書



所在地	金沢市南四十万1丁目297番	小学校	四十万	中学校	額			
		地目	畠	現況	更地			
用途地域	第二種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%			
交通機関	北陸鉄道石川線【四十万駅】より徒歩約7分							
引渡予定	契約1か月後	取引態様	専属専任					
都市計画区域	市街化区域	地区計画						
道路種別	公道	道路幅員	南:約16m(歩道含む)					
設備	【電気】北陸電力【ガス】	【水道】公営上水道【排水】公共下水						
規制・制限等	20m高度地区							
備考	農転必要							
コメント	南向きのゆったりとした敷地で、ゆったりとした時を楽しむことができる環境です。 四十万駅や24時間営業のウェルシアは意外と便利です。							

	区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
		297	263.00	79.55	約13.2	南	250,000	19,880,000	
施設負担金		買主実費(下水は引込済)							

