土 地	物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市南四十万2丁目93番	小学校	四十万	中学校	額
		地 目	田	現 況	更地
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	80%
交通機関	北鉄石川線【四十万駅】より徒歩約4分				
引渡予定	契約1ヶ月後	取引態様		専属専任	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東:6m
設　備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパンガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制･制限等	建築基準法第22条区域、居住誘導区域、景観計画区域		
備　考	土盛0.4～0.5m要 下水引込済み		

コメント	金沢市内の広々敷地です。四十万駅も徒歩約4分なので通勤･通学に便利です。 73坪の建物も可能なので2世帯～3世帯でもOKです！

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備　考
		93	306	92.56	約11.65	東	160,004	14,810,000	
施設負担金		上水道引込実費							

石川県知事(11)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者
前田