

戸建(中古) 物件概要書



物件価格	12,800,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	白山市湊町7号141番		
学校	湊小学校 925m 美川中学校 3446m		
交通機関	JR北陸本線【小舞子駅】より徒歩約13分		
引渡日	契約1ヶ月後	取引態様	専属専任

土地面積	220.38㎡(66.66坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	70%	道路幅員	西:約6.0m
容積率	200%	間口	約11.3m
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	141.90㎡(42.92坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	2000年(平成12年)7月【築20年】	駐車	2台(木の撤去等で+2台)
種類	居宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス:未使用 水道:公営 排水:下水 給湯:エコキュート		
間取り	4SLDK	2階:洋9(2分割可), 洋6.2+WIC4.2, 洋6, サンプルーム, 吹抜 1階:LDK16, 和6, 書斎, 洗面, 浴室, トイレ	
リフォーム歴	エコキュート、トイレ入替(R2年)		
建物備考			

コメント JRの駅まで徒歩圏内で金沢へ小松へ通学・通勤に便利です。外壁以外リフォーム不要な建物は、5LDKにも変化できるゆったりとした間取りです。廊下幅もちょっと広めで安心です。



付近見取図・刊行社 (白山市 P 223)



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
 株式会社 第一地所
 URL : <http://www.djweb.co.jp/>

金沢市泉が丘2丁目12番46号 担当者
 TEL : 076-243-4001 前田