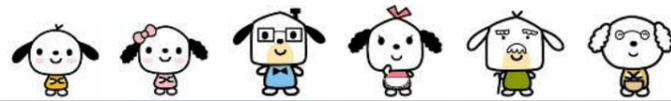


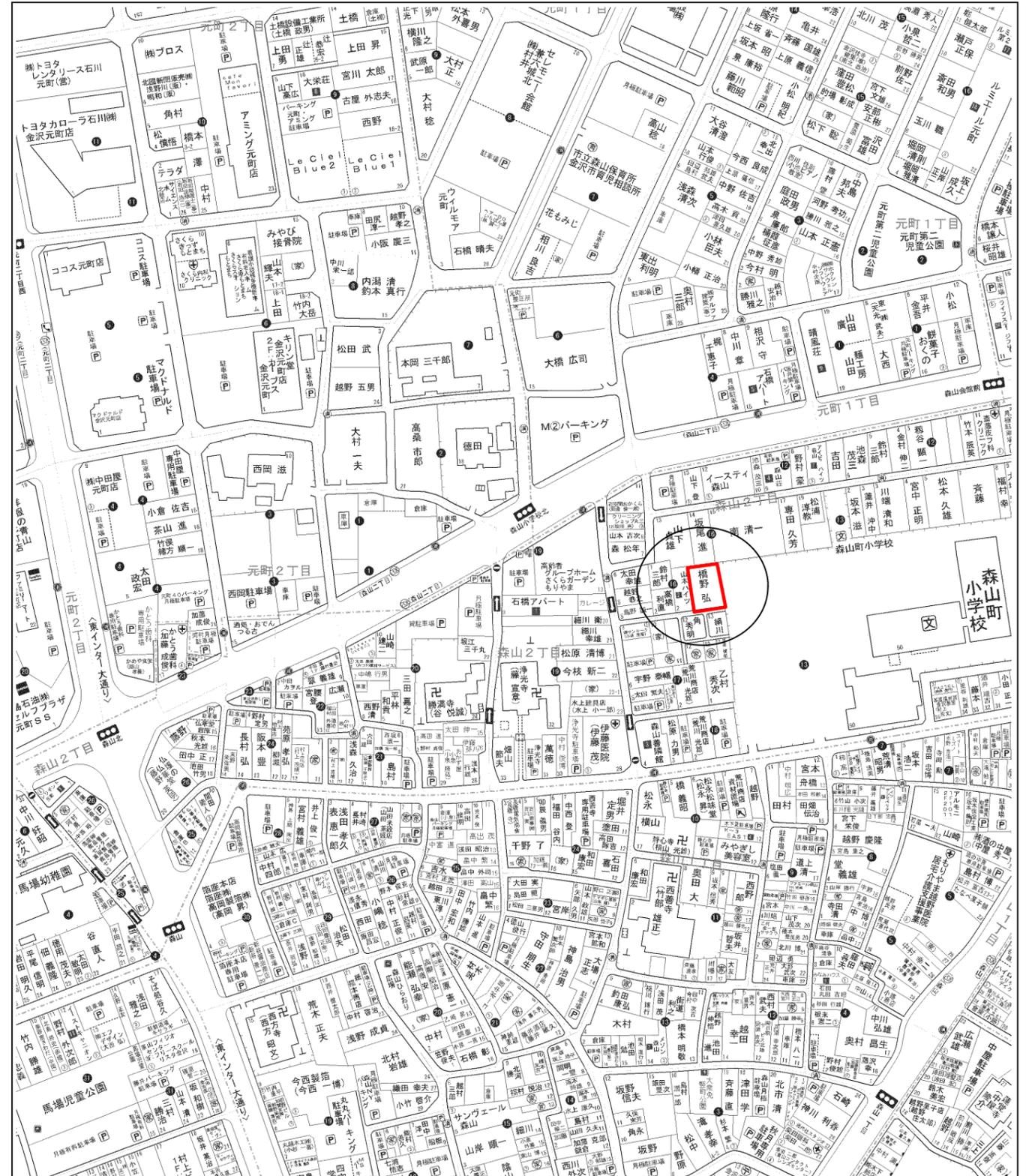
戸建(中古) 物件概要書



物件価格	<b>18,800,000円</b>	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市森山2丁目451番【住居表示:16番1号】		
学校	森山町小学校(約180m) 鳴和中学校(約1.3km)		
交通機関	北鉄バス【森山2丁目】バス停より徒歩約1分		
引渡日	相談	取引態様	専属専任
土地面積	193.17㎡(58.43坪)【公簿】	間口	約9.5m
道路種別	公道	道路幅員	約2.9m セットバック要
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考	地積測量図あり(平成27年実施) 準防火地域		
建物面積	93.90㎡(28.40坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1973年(昭和48年)1月【築49年】	駐車	2台(小型車)
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力【ガス】都市ガス【水道】公営【排水】下水【給湯】都市ガス		
間取り	5DK	【1階】DK6.8,和6,和6,和4.5,浴室,洗面,トイレ 【2階】洋8,和6	
リフォーム歴	H26年:トイレ H27年:キッチン,洗面所,ユニットバス		
建物備考	タタミ,フローリングなどリフォーム済み IHヒーター		
コメント	森山地区では数少ない広々庭付き戸建です。建物もリフォーム済みでそのまま入居可能。 国道159号線、東インター通りなど主要幹線道路にすぐの好立地。 森山町小学校新校舎は現在のグラウンド部分に2020年完成予定です。		



付近見取図・刊広社(金沢北部 P281)



媒介契約日	平成 年 月 日
売主名	(紹介者)
職業	
居住者	人数( 人) 家族構成:
売却理由	
転居先	
引越し時期	
リフォーム 実績	
物件備考	
固定資産税	円
登記費用	円 司法書士
不動産取得税	円
その他	

メモ	
----	--