

戸建(中古) 物件概要書



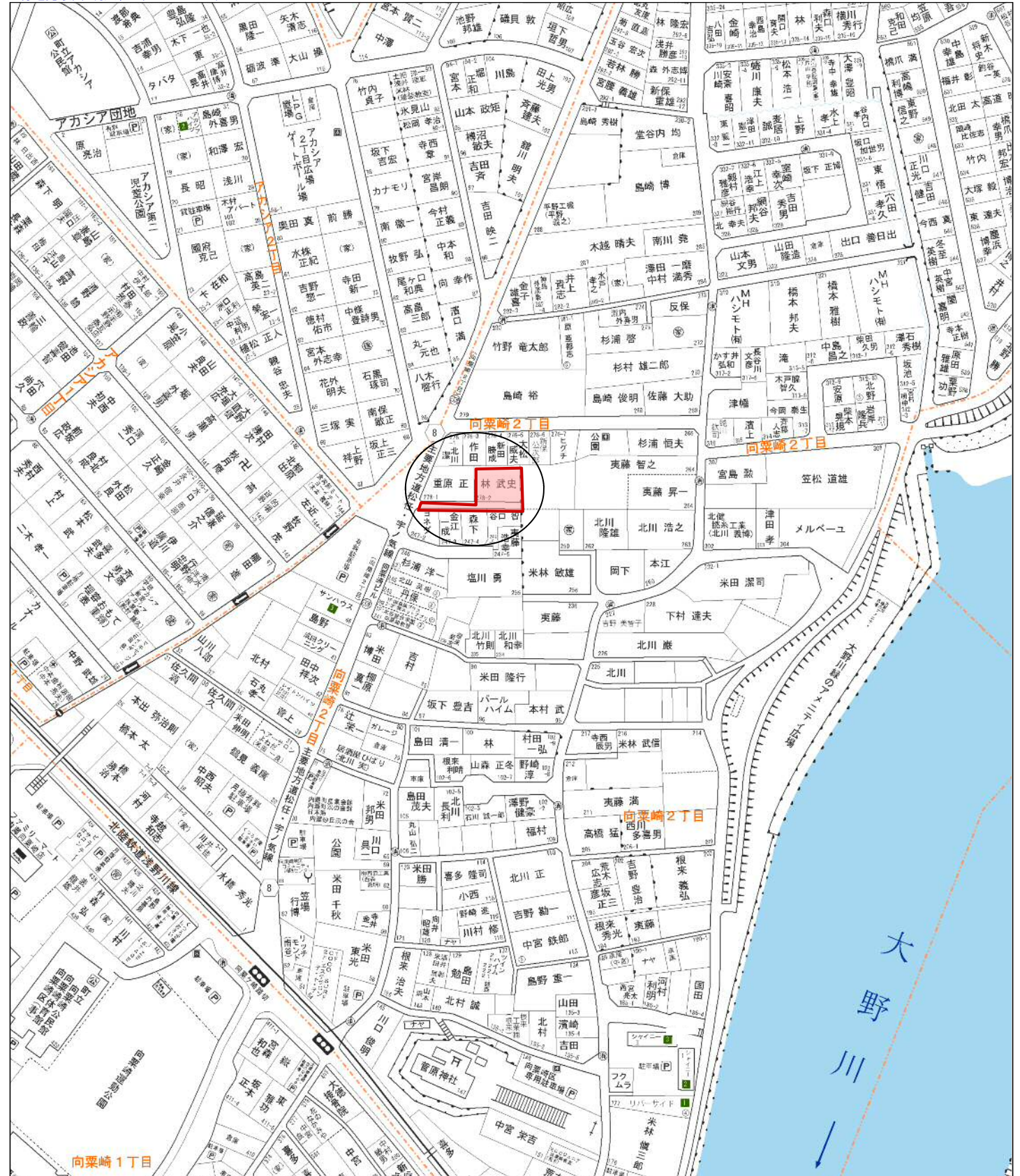
| | | | |
|------|-----------------------------|------|------|
| 物件価格 | 15,800,000円 | 建物価格 | — |
| | | 内消費税 | — |
| 所在地 | 内灘町字向栗崎2丁目278番2 | | |
| 学校 | 向栗崎小学校(約426m) 内灘中学校(約1.7km) | | |
| 交通機関 | 北鉄浅野川線【内灘駅】より徒歩 5分 | | |
| 引渡日 | 契約後2ヶ月 | 取引態様 | 専属専任 |

| | | | |
|--------|------------------------|------|--------|
| 土地面積 | 408.02㎡ (123.42坪) 【公簿】 | 間口 | 約4.21m |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 西:7.5m |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業地域 |
| 土地備考 | 旗竿地 | | |

| | | | |
|------|--|---|----------|
| 建物面積 | 164.73㎡ (49.83坪) 【公簿】 | 構造 | 木造瓦葺2階建 |
| 築年月 | 1985年(昭和60年)12月建築【築35年】 | 駐車 | 5台(縦列駐車) |
| 種類 | 居宅 | 状況 | |
| 設備 | 【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】灯油ボイラー | | |
| 間取り | 5LDK | 【2階】和8, 納戸4, 洋6, 洋6, ベランダ9.7㎡, トイレ 【1階】和8, 和9, 縁側, LDK23, 洗面, 浴室, トイレ(2穴), テラス | |
| コメント | 旗竿地ですが、ゆとりの123坪！中村住宅開発さん施工のキレイなお家です！ | | |



付近見取図・刊社 (かほく P209)



| | | | |
|--|--|-------------------------------------|------------------|
| | 石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/ | 金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001 | 担当者 横井 |
| | | | |