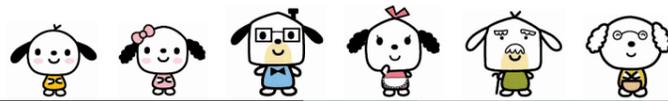
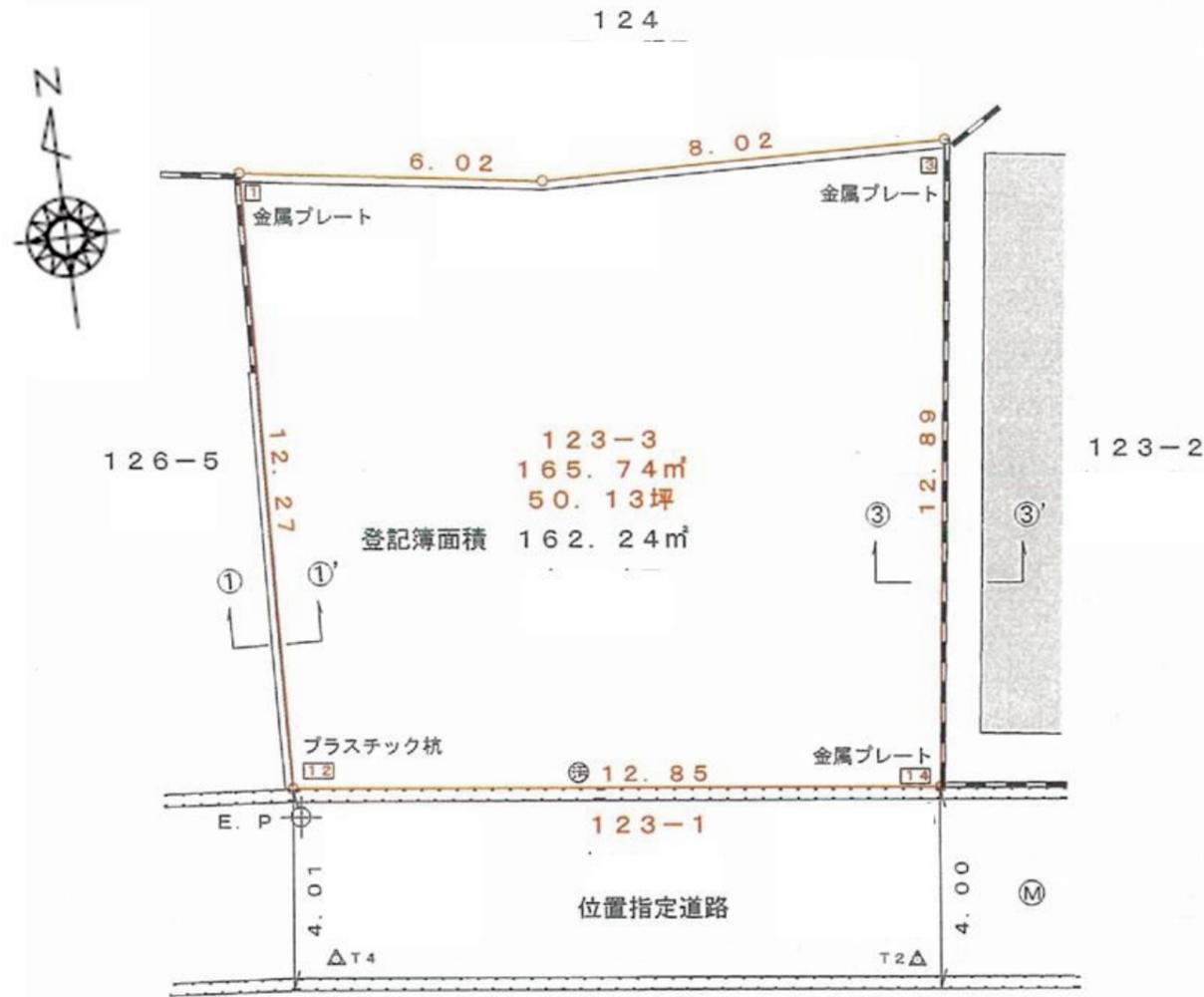


土地 物件概要書



所在地	金沢市鳴和町タ123番3	小学校	森山町	中学校	鳴和
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【桜丘高校前】バス停より徒歩 約 4 分	建蔽率	60%	容積率	160%
引渡予定	即	取引態様	一般		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	位置指定道路	道路幅員	南:4m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水道				
規制・制限等	土砂災害災害警戒区域(イエローゾーン)土石流				
備考	123番1:51.00㎡も売買に含む。位置指定道路として利用。				
コメント	森山小学校校下、鳴和交差点まで徒歩5分!! 南向き、間口広々12.85m!				



区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	123番3	162.24	49.07	12.85	南	305,000	14,966,350	
施設負担金		660,000円は価格に含む						

