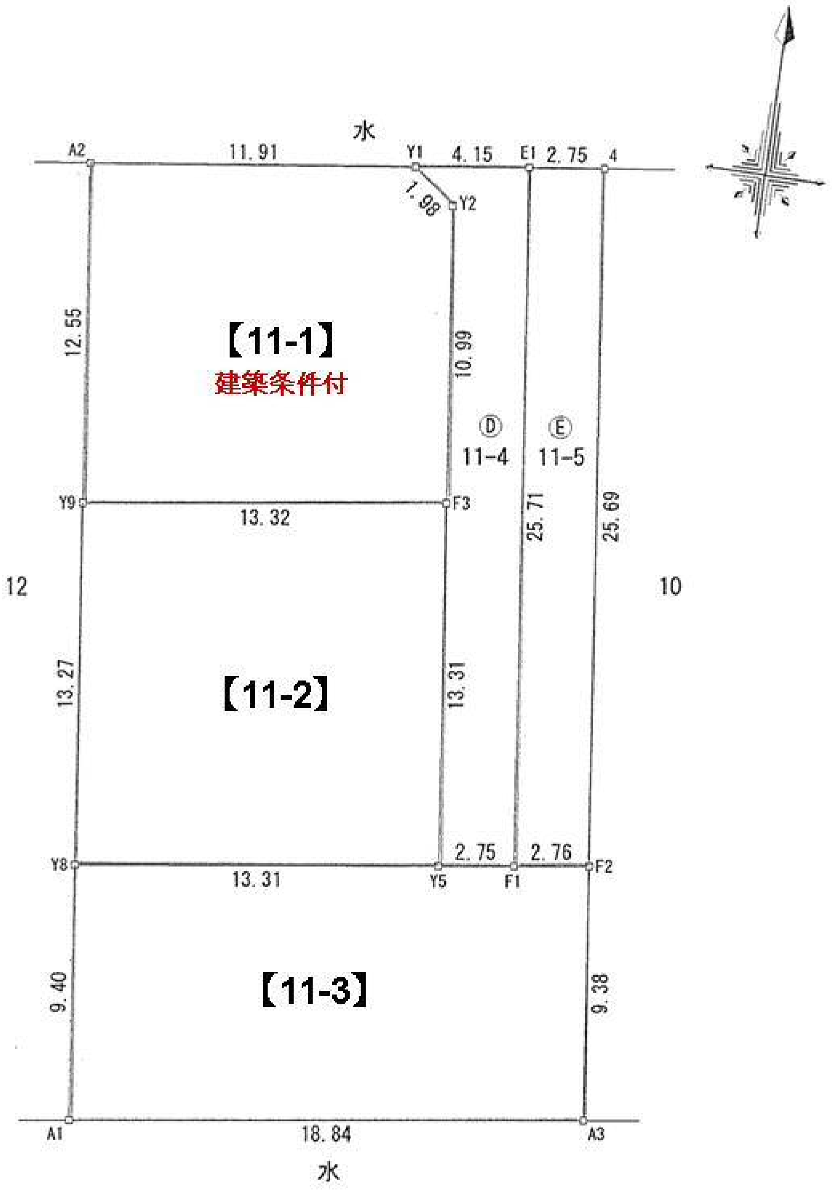
土 地　物件概要書

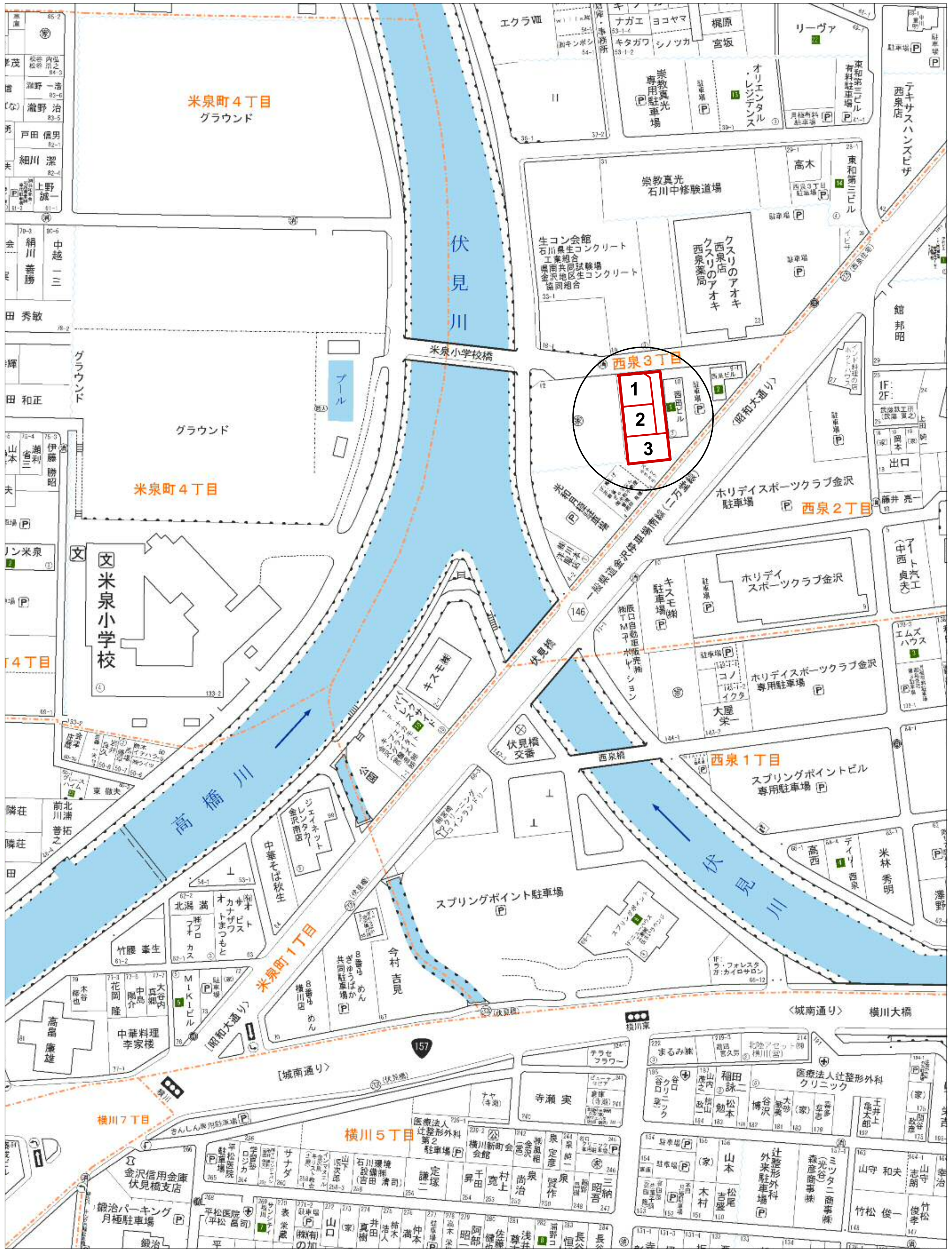
所在地	金沢市西泉3丁目11番1、11番2、11番3	小学校	米泉	中学校	清泉
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種住居地域 商業地域	建蔽率	60% 80%	容積率	200% 400%
交通機関	北鉄バス【西泉住宅】バス停より徒歩　約 2 分				
引渡予定	即	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北：約8.6m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】LP　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制・制限等	準防火地域		
備　考	通路は2、3号地専用通路（通行地役権設定あり）、通路部分も売買に含む。		

コメント	生活利便施設や学校も近く、交通利便性の高い立地です。



区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格（円）	備　考
①	11番1	165.28	49.99	11.91	北	370,000	18,500,000	建築条件付
②	11番2	177.05	53.55	4.15	北	350,000	18,740,000	
③	11番3	176.88	53.50	2.75	北	330,000	17,655,000	
施設負担金	価格に含む							



石川県知事(11)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者
山下