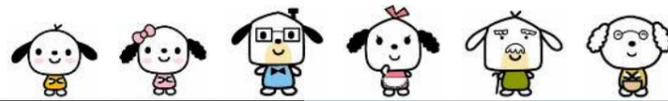


土地

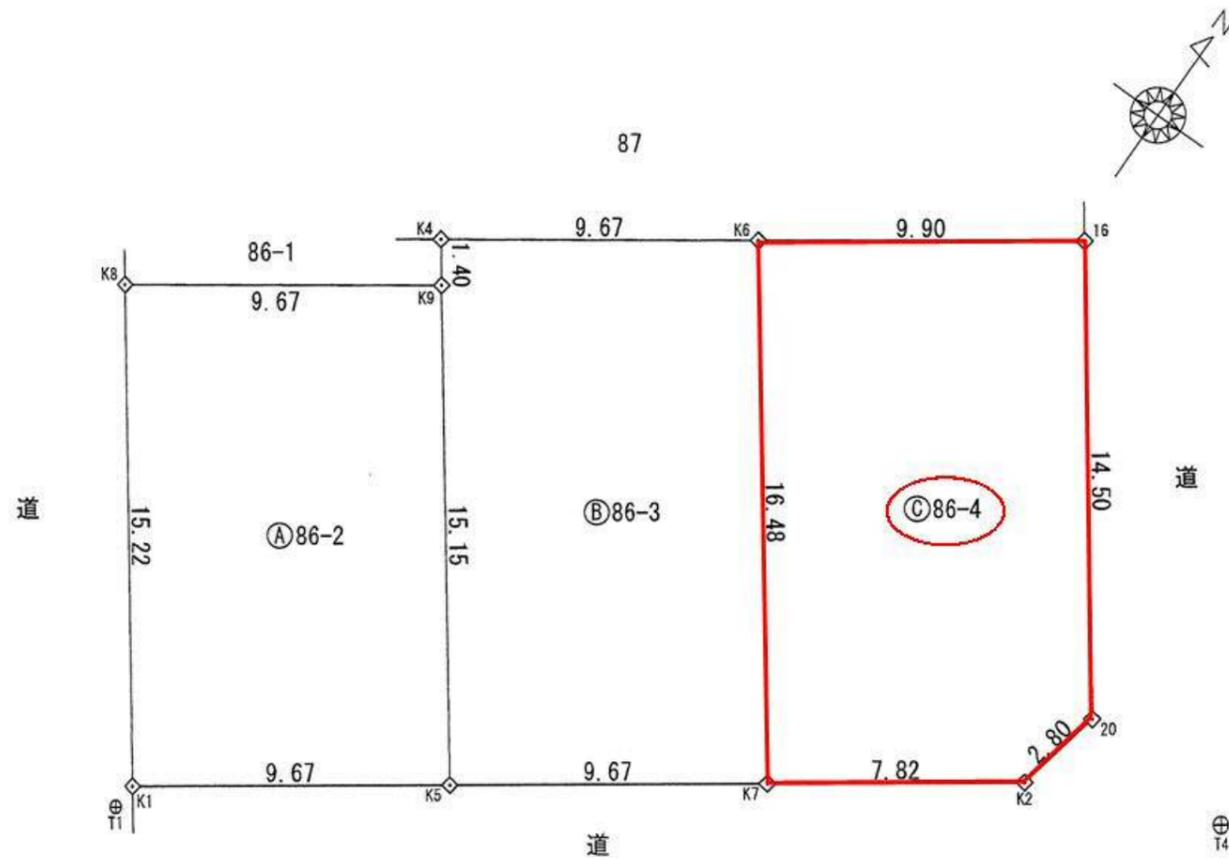
物件概要書



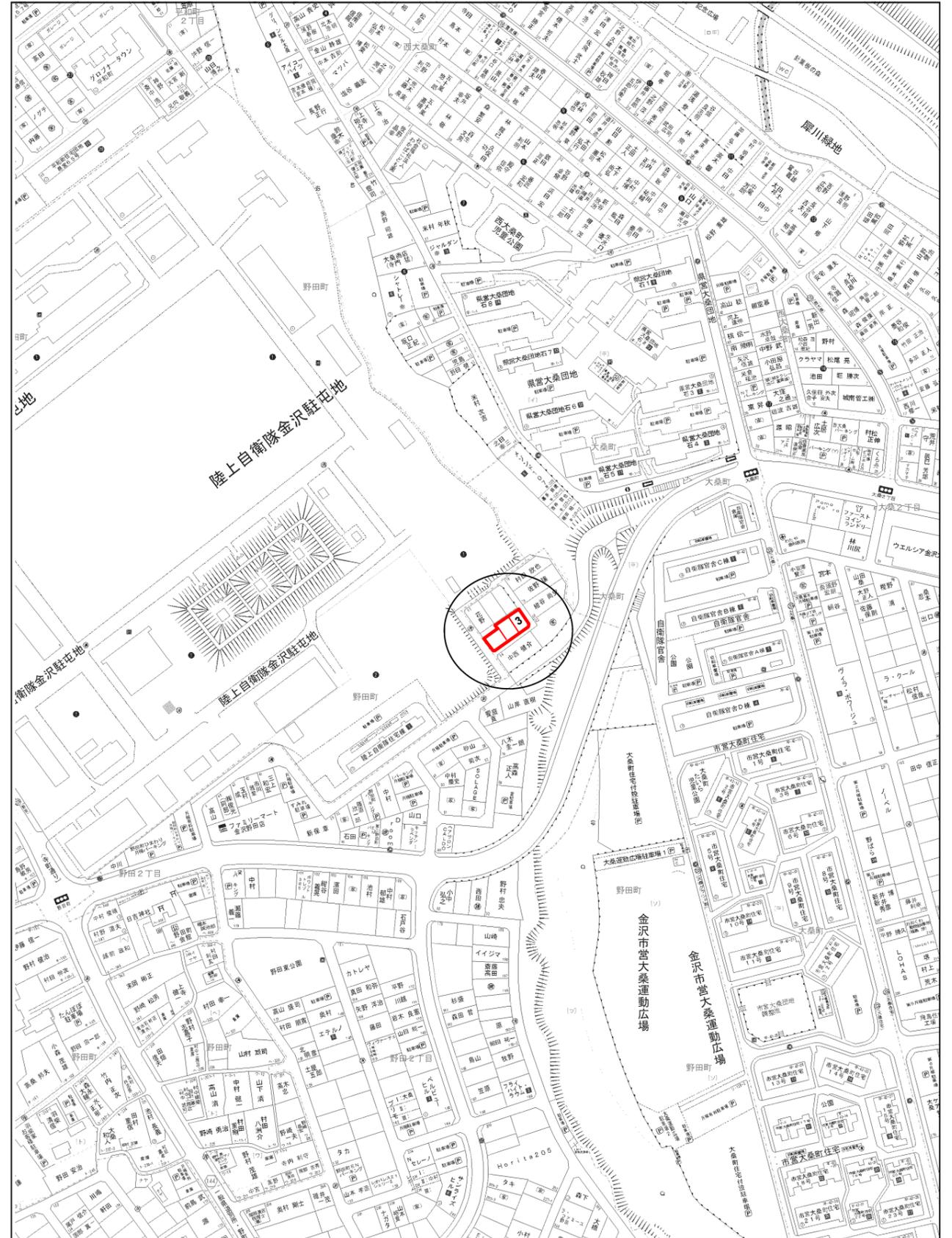
所在地	金沢市野田2丁目86番4	小学校	長坂台	中学校	野田
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【野田】バス停より 徒歩約6分	建蔽率	60%	容積率	160%
引渡予定	即	取引態様	一般		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	位置指定道路	道路幅員	北東:4.1m ・ 東南:約4.0m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパンガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	伝統環境保存区域、斜面緑地保全区域		
備考			

コメント	住環境良好で金沢大学附属小中学校も徒歩圏内。地形の良い角地物件ですよ！
------	-------------------------------------



区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	86番4	160.79	48.63	25.12	南東北	305,000	14,832,150	
施設負担金		上下水道負担金:66万円別途						



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員  <b>株式会社 第一地所</b>          URL : <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a></p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号          TEL:076-243-4001</p>	担当者
		砺波