

物件価格	29,800,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市野町2丁目686番地、687番地 【住居表示:13番7号】		
学校	泉小学校 953m 泉中学校 1071m		
交通機関	北陸鉄道石川線【野町駅】より徒歩約4分・北鉄バス【広小路②】バス停より 徒歩約3分		
引渡日	即時	取引態様	一般

土地面積	267.90㎡(81.03坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	80%	道路幅員	東:3.8m
容積率	300%	間口	11.5m
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域
土地備考	セットバックあり		

建物面積	488.11㎡(147.65坪)【公簿】	構造	鉄骨造瓦葺3階建
築年月	1991年(平成3年)10月【築29年】	駐車	7台
種類	店舗付住宅	状況	空家

設備 電気:北陸電力 ガス:都市ガス 水道:公営 排水:下水 給湯:ガス

間取り	8SLDK	1階:店舗、トイレ 2階:和24+和24, パントリー、トイレ×2, ベランダ
		3階:L11.2, DK, 洋11.5+WIC, 洋7.7, 和8, 和6+縁側, 納戸3.5, 浴室, 洗面, トイレ, ベランダ
		4階:洋11.2, 洋11.2, 納戸6

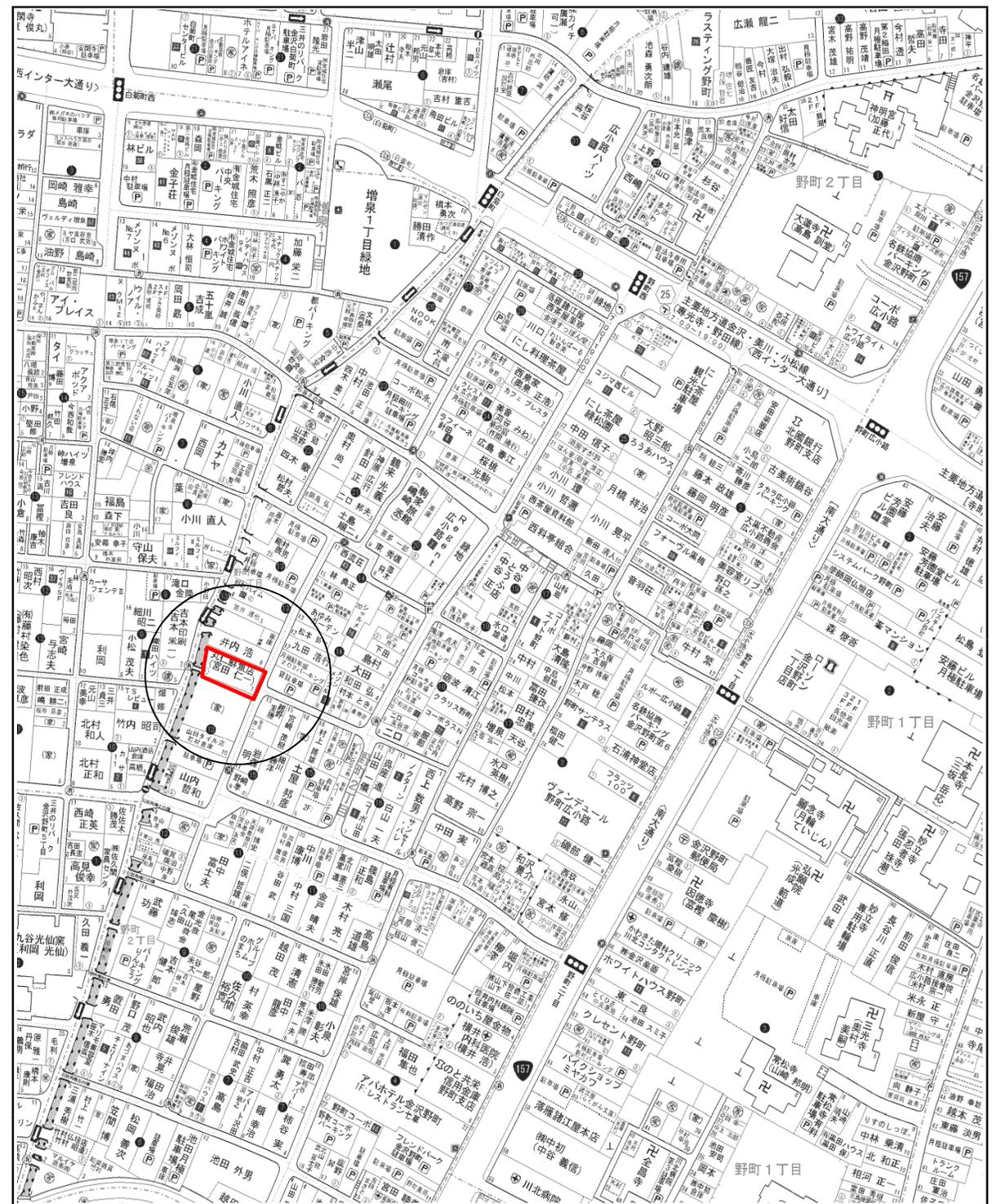
リフォーム歴

建物備考 井戸・料理運搬エレベーターあり。4階部分未登記。改修が必要です。

コメント 人気観光地「にし茶屋街」に近く、繁華街「片町」も徒歩圏内です。住宅併用の飲食店など多種多様な目的にいかがですか！



付近見取図・刊行社 (金沢市南 P 134)



	石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員	担当者 砺波
	株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/	

金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001