

土地

物件概要書



所在地	金沢市野町4丁目169番	小学校	泉	中学校	泉
用途地域	近隣商業地域	地目	宅地	現況	駐車場
交通機関	北鉄バス【野町】バス停より 徒歩約3分	建蔽率	80%	容積率	200%
引渡予定	令和4年春予定	取引態様	専属		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	南東:約3.4m~3.6m 南西:約3.3m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	まちなか住宅建築奨励金対象地域 金沢町屋保全活用推進区域-指定あり 20m高度地区				
備考	土間コンクリ有り。現状渡し。				
コメント	南東側だけで間口10m強もあり、奥行き6m強の角地ですので駐車3~4台可能です。				

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	169	62.24	18.82	約10.1 約6.2	南東 南西	270,000	5,080,000	
施設負担金		上水(Φ13mm) 下水あり 上下水現状渡し						



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	担当者