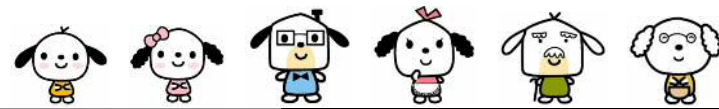
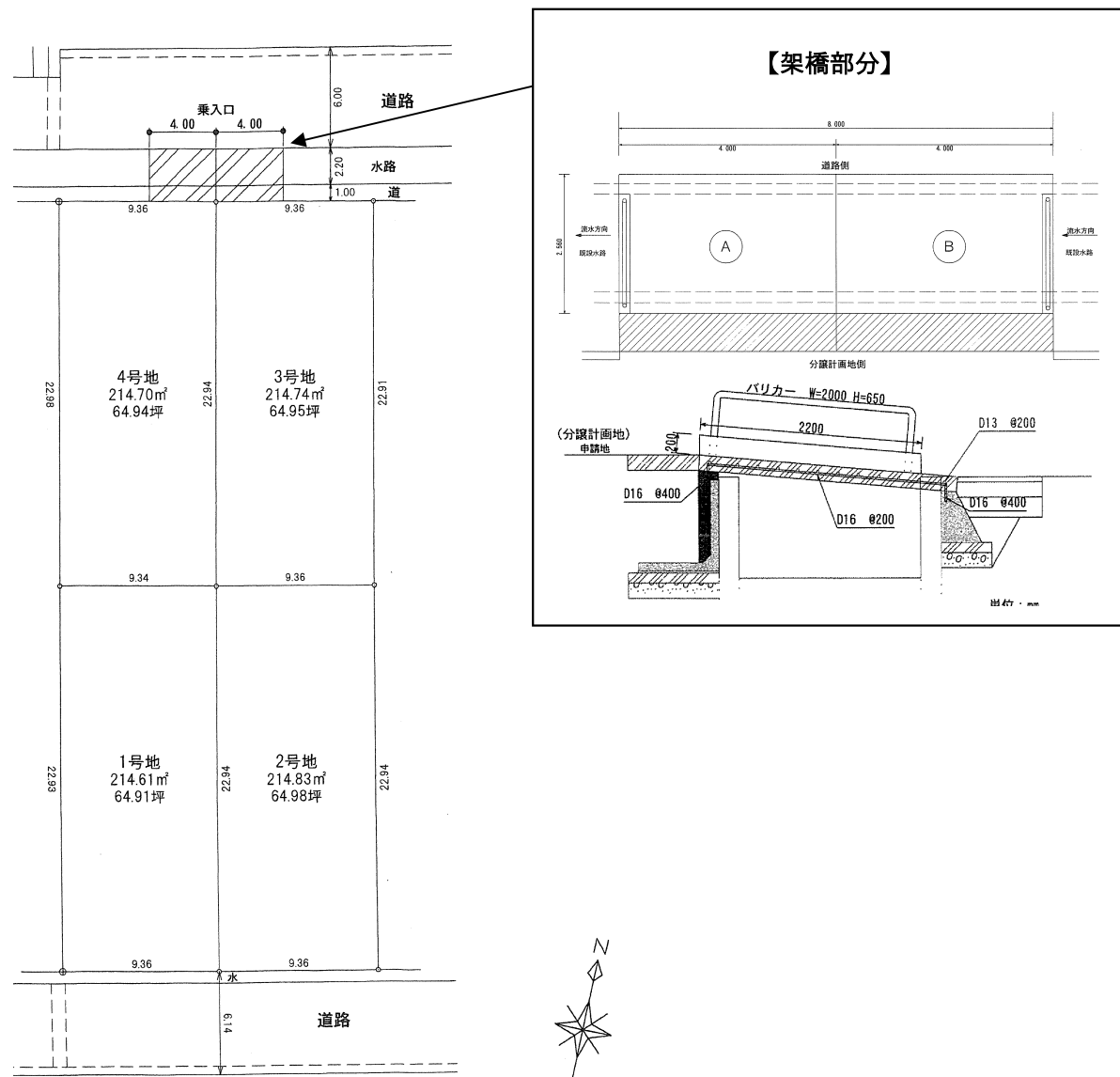


分譲地 物件概要書

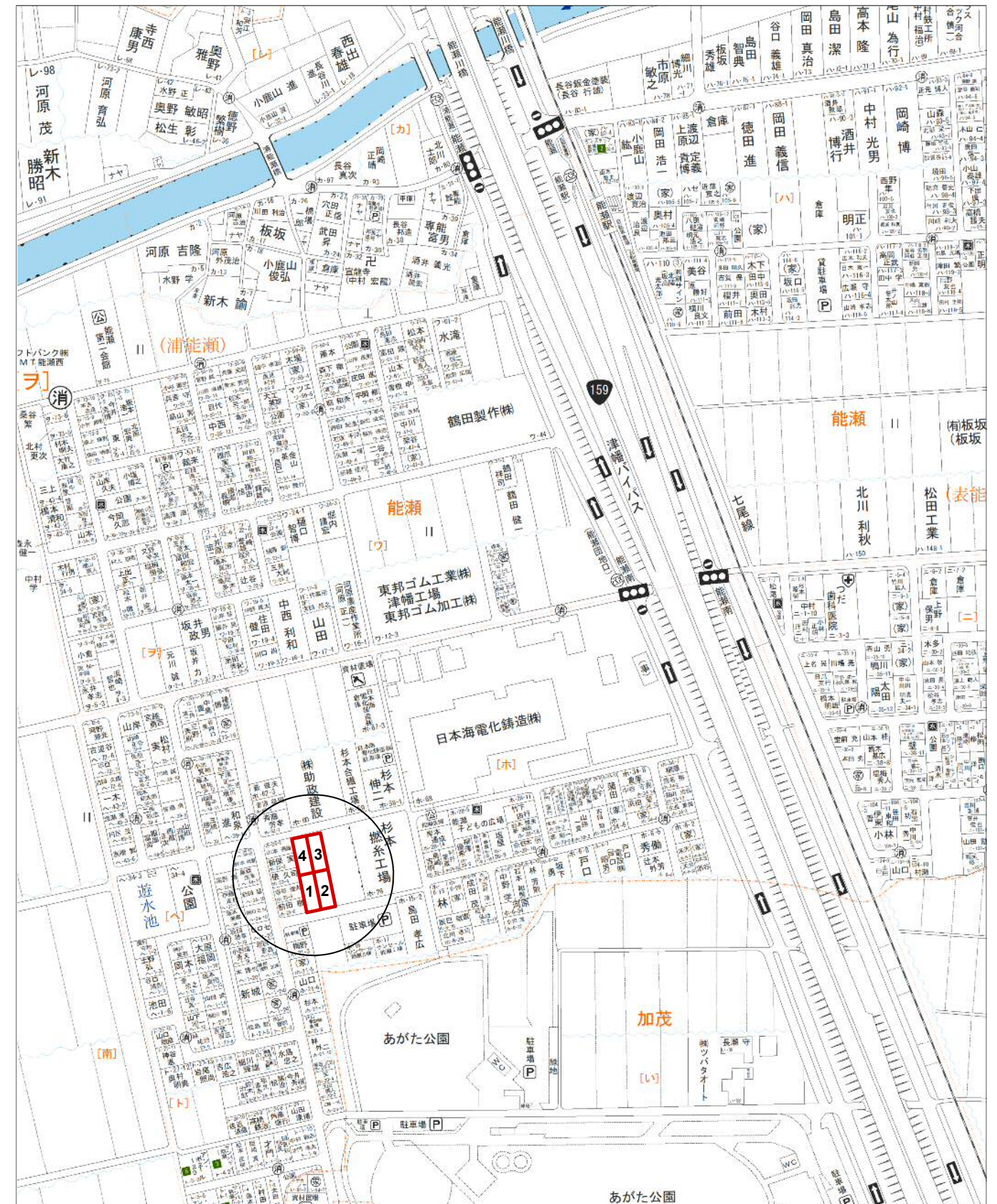


所在地	河北郡津幡町字能瀬木24番より分筆 【全4区画】	小学校	英田	中学校	津幡
団地名称		完成時地目	宅地		
用途地域	無指定地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR七尾線【能瀬駅】より徒歩約9分				
引渡予定	令和4年5月予定	取引態様	専属専任		

都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	北側:約6m 南側:約6m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】	【水道】公営上水道	【排水】公共下水道
規制・制限等			
備考	水道加入金(13mm:165,000円・税込)は別途津幡町へ支払い要 負担金には含まれません		



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考	
1	24-1	214.61	64.91	9.36	南	100,000	6,491,000		
2	24-2	214.83	64.98	9.36	南	105,000	6,822,900		
3	24-3	214.74	64.95	4.00	北	95,000	6,170,250	架橋	
4	24-4	214.70	64.94	4.00	北	90,000	5,844,600	架橋	
施設負担金		別途660,000円必要							



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者
		樋口