

土地

物件概要書



所在地	金沢市額新町1丁目105番より分筆【1・2】	小学校	扇台	中学校	額
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄石川線【額住宅前駅】より徒歩 1分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	契約後1ヶ月	取引態様	専属専任		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	西:4.9m・北:4.9m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規格・制限等					
備考	1号地:上水道引込買主実費 2号地:上水道引込済、下水道引込無し				
コメント	額住宅前駅より徒歩1分の好立地! 通勤・通学に便利です。				

区画	予定地番	実測面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考	
済	1	105番1	110.13	33.31	6.90	北	295,000	9,826,450	上水道引込実費
	2	105番2	103.10	31.18	21.03	北西	310,000	9,665,800	上水道引込済
施設負担金		無し							

