

戸建(中古) 物件概要書



物件価格	5,400,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	小松市おびし町16番		
学校	粟津小学校 643m 南部中学校 3098m		
交通機関	小松バス【粟津小学校前】バス停より徒歩約9分		
引渡日	即時	取引態様	一般

土地面積	227.36㎡ (68.77坪) 【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	60%	道路幅員	南東:5.2m
容積率	200%	間口	南東:13.5m
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定なし
土地備考			

建物面積	112.61㎡ (30.06坪) 【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1980年4月(昭和55年)【築41年】	駐車	2台
種類	居宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス:プロパンガス 水道:公営 排水:下水 給湯:ガス		
間取り	6DK	2階:洋6,洋6,和6,納戸 1階:DK7,洋8,洋6,和6,浴室,洗面,トイレ,サンルーム	
リフォーム歴	内装一部、浴槽交換		
建物備考	車庫部分未登記 水道メーター13mm使用		

**コメント** おしゃれな外観、屋根付車庫有り！室内も一部リフォーム済みでお求めやすい価格ながらそのままでもお住まいできる状態です。



付近見取図・刊行社 ( 能美市 P 314 )

