

戸建(中古) 物件概要書



物件価格	28,500,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市大河端西2丁目62番		
学校	浅野川小学校 669m 浅野川中学校 2139m		
交通機関	北鉄浅野川線【大河端駅】より徒歩約6分		
引渡日	相談	取引態様	専属専任

土地面積	150.31㎡(45.46坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	70%	道路幅員	北西:6m 北東:6m
容積率	200%	間口	北西:約7.5m 北東:約12.0m 隅切:約4m
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	145.46㎡(44.0坪)【公簿】	構造	木造スレート地上2階建
築年月	2015年(平成27年)5月【築5年】	駐車	3台
種類	居宅	状況	居住中
設備	電気:北陸電力 ガス:未使用 水道:公営 排水:下水 給湯:エコキュート		
間取り	5LDK	2階:洋9.1+WIC, 洋7.2, 洋6.7, 洋6.2, トイレ, ロフト×2, サンプルーム, パルコニー×2 1階:LDK19.3, 和6.5, 浴室, 洗面, トイレ, ユーティリティ	
リフォーム歴			
建物備考			

コメント 人気的大河端の新しい街に築浅のお住まいができました。LDKが19帖と広く、5LDKで延床44坪もあるので大家族もOKです。新しい生活を買物や電車も便利なこの新しい街で始めませんか？



付近見取図・刊行社 (金沢中部 P 22)

