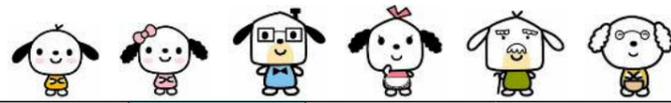


戸建(新築) 物件概要書



物件価格	26,800,000円	建物価格	16,635,000円
		内消費税	1,512,272円
所在地	金沢市大額3丁目156番1【右棟】		
学校	額小学校(約653m) 額中学校(約420m)		
交通機関	北鉄バス【大額3丁目】バス停より徒歩 2分		
引渡日	即	取引態様	専任
土地面積	134.44㎡ (40.66坪)【公簿】	間口	6.7m
道路種別	公道	道路幅員	東:18m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準住居地域
土地備考			
建物面積	111.40㎡ (33.69坪)	構造	木造2階建
築年月	2021年(令和3年)11月建築【新築】	駐車	3台
種類	居宅	状況	完成済
設備	【電気】北陸電力 【ガス】無し 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	【2階】洋5.8, 洋5.3, 洋9+WIC2.5, トイレ, バルコニー-3.26㎡ 【1階】LDK17.4, 和5.8, サンプルーム, 洗面, 浴室, トイレ	
建物備考	施工床面積:116.36㎡(35.19坪)		
コメント	家事動線、収納を考えた間取りで奥様も家事がラクラク♪小・中学校も近く、交通便もよし!!		



付近見取図・刊広社(南部 P324)

