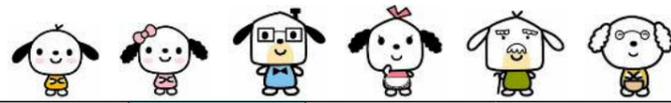


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	18,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字太田に20番1、い101番1		
学校	条南小学校(約440m) 津幡南中学校(約1.2km)		
交通機関	北鉄バス【太田】バス停より徒歩 3分		
引渡日	即	取引態様	専属専任
土地面積	189.91㎡ (57.44坪) 【公簿】	間口	4.19m
道路種別	公道	道路幅員	東:3.34m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考	※用水を挟んで隣の土地【太田い101番1:14.71㎡(4.44坪)】も売買物件に含みます。		
建物面積	98.53㎡ (29.80坪) 【公簿】	構造	木造かわら葺2階建
築年月	2019年(令和1年)12月【築1年】	駐車	6台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】なし 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	【2階】洋8+WIC3, 洋6, 洋6, ベランダ(4.1㎡), トイレ 【1階】LDK14.5, 洋4.5, 洗面, 浴室, トイレ	
建物備考			
コメント	築1年、未入居の4LDKのお家です!! オール電化で太陽光パネル付!! 駐車6台可能も魅力的です♪ 地元ハウスメーカー施工のお家ですので、メーカー最新の設備が暮らしをサポートします♪		



付近見取図・刊広社(かほく P332)

