



|        |                                  |      |      |
|--------|----------------------------------|------|------|
| 物件価格   | 36,800,000円                      | 建物価格 | -    |
|        |                                  | 内消費税 | -    |
| マンション名 | プレミスト金沢駅西口Ⅱ                      |      |      |
| 所在地    | 金沢市広岡2丁目12番13号 1301号             |      |      |
| 学校     | 長田町小学校500m 長田中学校1700m            |      |      |
| 交通機関   | 金沢駅より徒歩約6分 北鉄バス【長田1丁目】バス停より徒歩約7分 |      |      |
| 引渡日    | 令和3年9月中旬予定                       | 取引態様 | 専属専任 |

|        |                        |       |               |
|--------|------------------------|-------|---------------|
| 土地面積   | 862.66㎡ (260.95坪) 【公簿】 | 敷地権割合 | 382525分の7518  |
| 道路種別   | 公道                     | 道路幅員  | 南西:12m 北西:12m |
| 建蔽率    | 80%                    | 容積率   | 600%          |
| 都市計画区域 | 市街化区域                  | 用途地域  | 商業地域          |

|      |   |                     |       |
|------|---|---------------------|-------|
| 専有面積 | 70.10㎡(21.20坪) 【公簿】                       | 75.18㎡(22.74坪) 【壁芯】 |       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根14階建                          | 階数                  | 13階部分 |
| 築年月  | 2014年(平成26年)11月 【築7年】                     | 部屋向き                | 南西・北西 |
| 種類   | 居宅  | 状況                  | 居住中   |
| 設備   | 【電気】北陸電力 【ガス】なし 【水道】公営水道 【下水】公共下水         |                     |       |
| 間取り  | 3LDK LDK15.5、洋7.3+WIC、洋5.1、和5.0、洗面、浴室、トイレ |                     |       |

|       |                     |        |                      |
|-------|---------------------|--------|----------------------|
| 修繕積立金 | 10,220円             | 管理費    | 13,230円              |
| 駐車場   | 承継不可 6,500円～15,000円 | 駐車区画   | 各戸1台優先 ※空き区画により車種制限有 |
| その他費用 |                     | エレベーター | 1基                   |
| 管理委託先 | 大和ライフネクスト           |        |                      |

|      |   |
|------|---|
| コメント | 発展著しい金沢駅西口エリアの中心地に位置する大和ハウスの人気分譲マンション。築浅オール電化、ペット飼育可。13階からの眺望は必見です。 |
|------|---|

