

分譲マンション 物件概要書



物件価格	49,500,000円		建物価格	
			内消費税	
マンション名	プレミスト香林坊 703号室			
所在地	金沢市片町1丁目1番1			
学校	中央小学校 938m 紫錦台中学校 1568m			
交通機関	北鉄バス【香林坊】バス停より 徒歩約1分			
引渡日	即	取引態様	専任	
土地面積	1755.65㎡(531.08坪) 【公簿】	敷地権割合	947,713分の8,436	
建蔽率	80%	道路種別	公道	
容積率	600%	道路幅員	北:30m 南:6.5m	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
専有面積	79.6㎡(24.07坪) 【専有】			
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建	階数	地上14階建 7階部分	
築年月	2016年(平成28年)3月 【築6年】	部屋向き	南	
種類	共同住宅	状況	空室	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】未使用 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】電気温水器			
間取り	3LDK	LDK17.1, 洋7+WIC, 洋6.5, 洋5, 浴室, 洗面, トイレ, バルコニー(12㎡)		
リフォーム歴				
建物備考	(現況 2LDK:LDK17.1, 洋7+WIC, 洋11.5, 浴室, 洗面, トイレ, バルコニー(12㎡))			
修繕積立金	14,340円	管理費	12,650円	
駐車場	あり(8,500円~23,000円)	駐車区画		
その他費用	各戸水道料:3,900円	エレベーター	2基	
管理委託先	大和ライフネクスト株式会社 【管理方式】日勤 【管理形態】全部委託			
備考	ペット可(使用細則あり)			
コメント	華やぎと賑わいに彩られたライフスタイルを満喫できる「プレミスト香林坊」に住まう喜び。南向きの綺麗な居室です。兼六園まで徒歩約6分！			

